

**尼崎市における商業集積の実態調査
—尼崎市北部地域を対象として—
(概要版)**

平成 31 年 3 月

公益財団法人 尼崎地域産業活性化機構

もくじ

I 調査概要	1
1 調査目的と調査の位置づけ	1
2 調査対象	1
3 調査の種類と方法	4
4 現地踏査における土地・建物の分類	5
II 阪急沿線以北の商業集積の実態	7
1 阪急園田駅周辺地区	7
(1) 土地・建物利用の実態	7
(2) 産業特性	13
(3) 周辺住民の居住者特性	14
2 阪急塚口駅周辺地区	15
(1) 土地・建物利用の実態	15
(2) 産業特性	21
(3) 周辺住民の居住者特性	22
3 阪急武庫之荘駅周辺地区	23
(1) 土地・建物利用の実態	23
(2) 産業特性	29
(3) 周辺住民の居住者特性	30
4 武庫元町地区	31
(1) 土地・建物利用の実態	31
(2) 産業特性	37
(3) 周辺住民の居住者特性	38
まとめ	39
付属資料 1	41
付属資料 2	46

I 調査概要

1 調査目的

尼崎市では、近年、商業集積地において店舗数の減少傾向が続いている。本調査は、市内の主要な商業集積地がいまどのような状況にあるのかを既往統計と現地踏査により把握するものである。

具体的には、商業集積地内の店舗等の種類や配置状況を調べ、それを地図上に分布し、集積の仕方（逆に言えば空き店舗の度合い）等を把握する。併せて、統計資料によって当該集積地の産業構造や周辺住民の居住者特性をみることで、商業集積地の性格や特性を客観的に捉える。

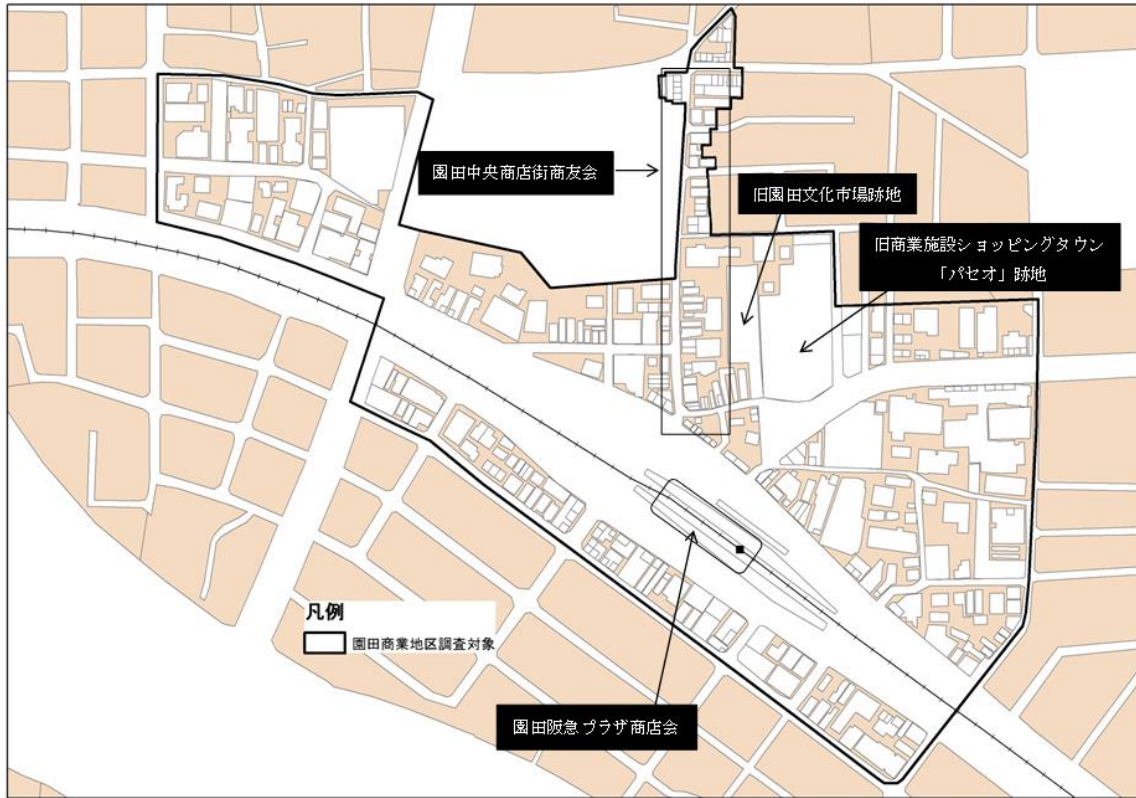
2 調査対象

尼崎市内の商業集積地を阪急沿線以北（尼崎市北部地域）、JR 沿線周辺（同中部地域）、阪神沿線周辺（同南部地域）の3つに分け、1年に1箇所ずつ調べていく。初年度である平成30年度は、阪急沿線以北の商業集積地を調査の対象とする。

商業集積単位でみた調査対象地区は、①阪急園田駅周辺、②阪急塚口駅周辺、③阪急武庫之荘駅周辺、④武庫元町地区の4地区とし、それぞれの地区の調査範囲を、**図 I - 1 現地踏査区域図**に示した。なお、4地区とも概ね近隣商業地域、商業地域の用途地域に相当する範囲とした。ただし、阪急園田駅周辺地区では駅構内を、阪急塚口駅周辺ではさんさんタウンを調査対象から除いている。

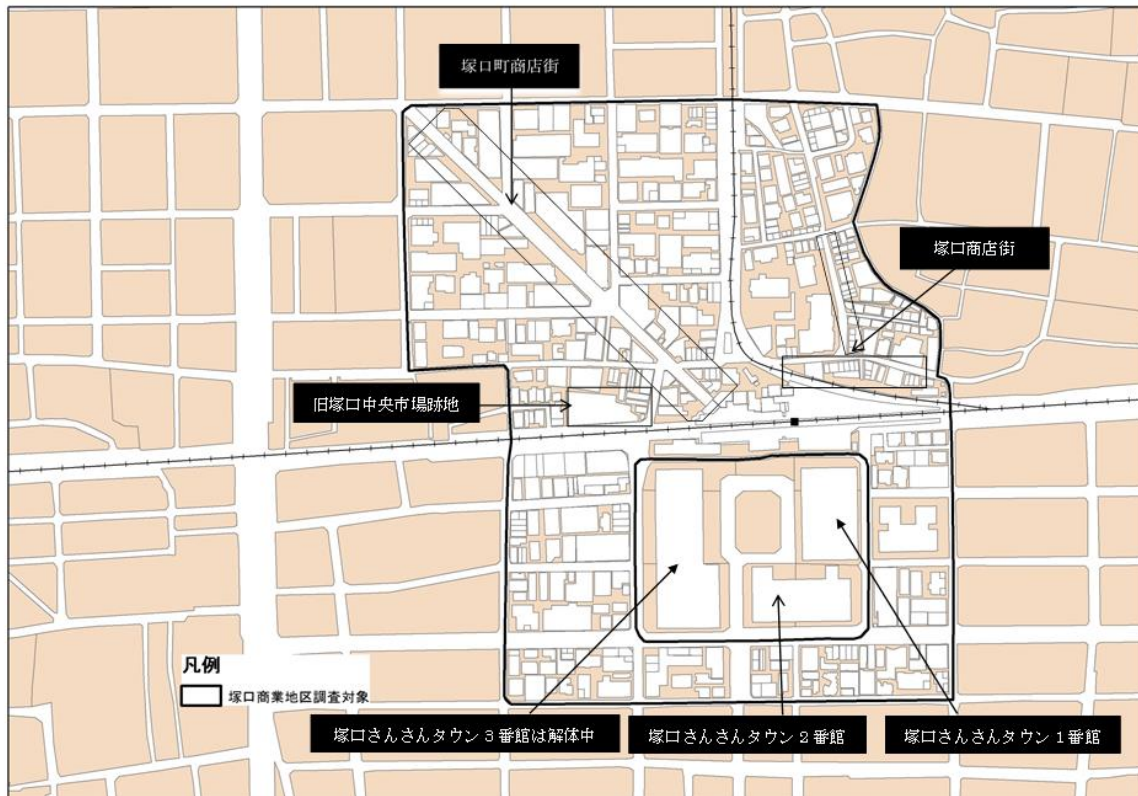
年度	調査対象地域
平成30年度	尼崎市北部地域 阪急沿線以北の商業集積 ①阪急園田駅周辺地区、②阪急塚口駅周辺地区、 ③阪急武庫之荘駅周辺地区、④武庫元町地区
平成31年度（予定）	尼崎市中部地域 JR沿線周辺の商業集積 ⑤JR尼崎駅周辺、⑥尾浜町地区、⑦JR立花駅周辺
平成32年度（予定）	尼崎市南部地域 阪神沿線周辺の商業集積 ⑧杭瀬商業地区、⑨中央・三和商业地区

図表 I - 1 現地踏査区域図 (1) 阪急園田駅周辺地区



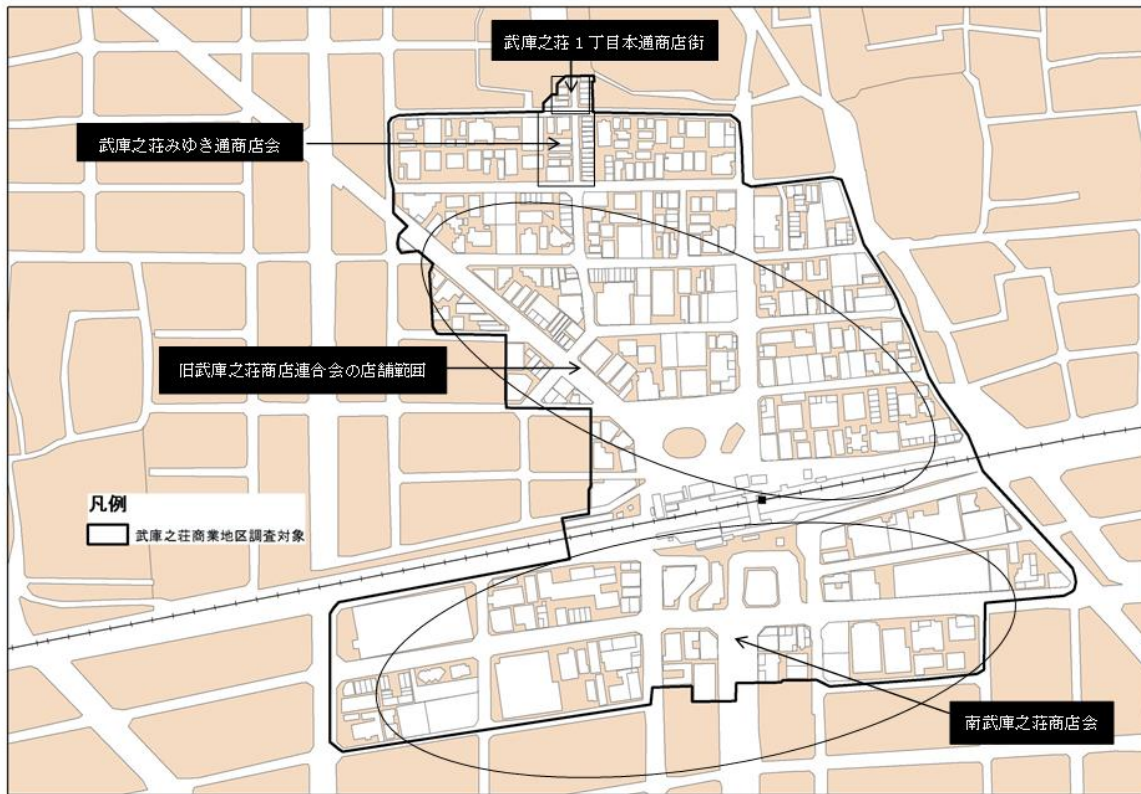
※エリア内ではあるが駅ビル内に立地している阪急プラザ商店会は対象外とした。

図表 I - 1 現地踏査区域図 (2) 阪急塚口駅周辺地区

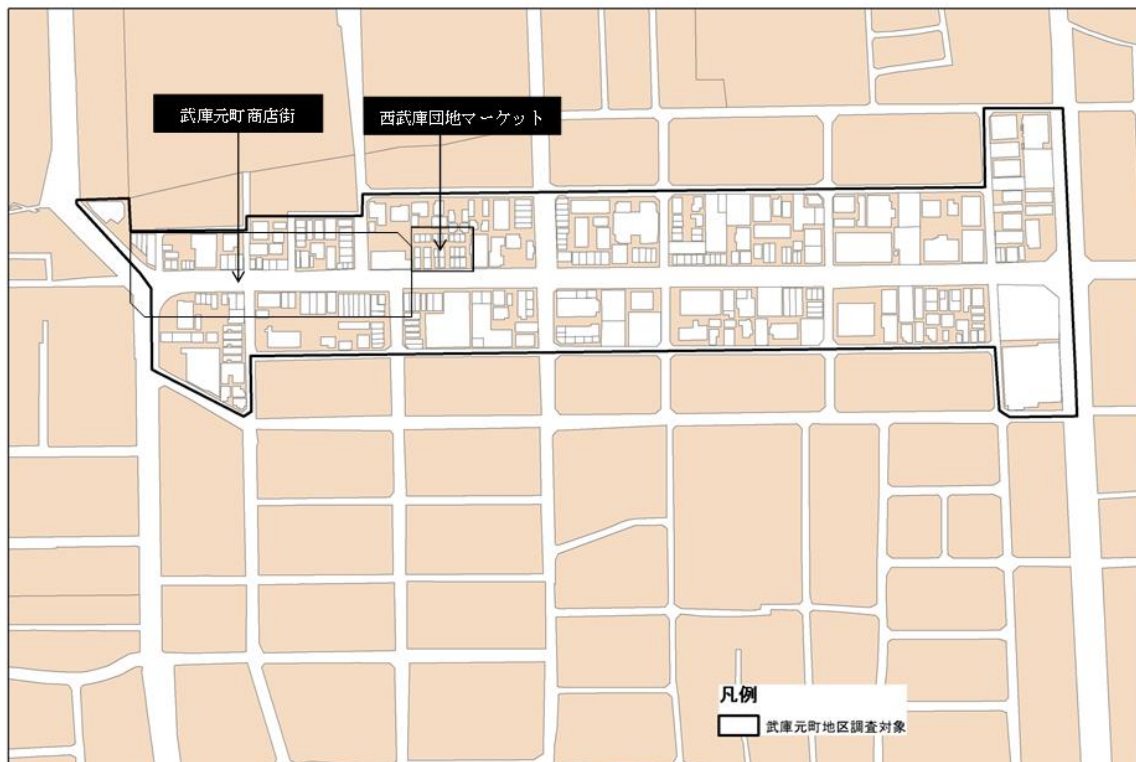


※エリア内ではあるが高層ビル内に立地している塚口さんさんタウンは対象外とした。

図表 I - 1 現地踏査区域図 (3) 阪急武庫之荘駅周辺地区



図表 I - 1 現地踏査区域図 (4) 武庫元町地区



3 調査の種類と方法

調査は現地に行って土地・建物用途の実態を確認する踏査と、既往統計によるデータ分析調査を行った。

(1) 現地踏査による土地・建物用途の現況把握

現地踏査により各地区の土地・建物用途の現況を把握した。

調査方法は、ゼンリン電子住宅地図デジタウン「201809 兵庫県尼崎市」(株式会社ゼンリン発行、2018年9月)を参考に、土地・建物の外観を目視で確認して用途の分類を行った。したがって、建物内(店舗内)には立ち入ってはいない。

建物の用途をみる時は、1階部分の用途でみている。これは、建物の用途を地図上に表現する場合に2階以上の部分を表現することが困難だからである。

例えば、高層マンションなどの1階部分に店舗が入っている場合、1階の店舗の用途で表示(住居部分は捨象)した。一方、複数の店舗が積層化(2階以上も店舗がある)している場合は、1階部分だけで用途を分類している。

なお、非利用の建物については、店舗等については小売市場や商店街などの定休日を避けて調査した上で、当日開店していなかったものを、後日再度確認して「空き店舗」に分類した。また、住宅についても外観を目視で確認して空き家とみなすことができたものを「空き家」と分類した。あくまで外観だけで判断したものであり、店舗の利用状況や住宅の居住実態を直接建物の所有者等に確認したわけではないので、若干の誤認を含む可能性がある。

(2) 既往統計による産業特性及び周辺住民の居住者特性の把握

① 産業特性

産業特性は、総務省「経済センサス活動調査」の平成28年データを用いて、全市との比較で産業大分類別、及び従業者規模別に事業所数、従業者数を把握した。なお、産業特性は、町丁目単位で商業系用途地域(近隣商業及び商業)が入っている町丁目データを集計した。

各地区で集計した町丁目は図表I-2のとおりである。

図表 I - 2 産業特性集計対象の町丁目

	対象地区名			
	阪急園田駅周辺地区	阪急塚口駅周辺地区	阪急武庫之荘駅周辺地区	武庫元町地区
町 丁 目 名	東園田町4丁目	塚口町1丁目	武庫之荘1丁目	武庫元町1丁目
	東園田町5丁目	塚口本町1丁目	武庫之荘2丁目	武庫元町2丁目
	東園田町9丁目	南塚口町1丁目	南武庫之荘1丁目	
		南塚口町2丁目		

② 周辺住民の居住者特性

周辺住民の居住者特性は、総務省「国勢調査」を用いて、人口及び年齢構成、世帯数及び家族類型、住宅の状態別世帯数(所有関係、建て方、面積別)をみている。

データは現時点での最新の平成27年データと、変化をみるために平成22年データを用いた。

なお、周辺住民の居住者特性をみる範囲は、商業集積地から半径1kmの円を描き、町丁目単位で半分以上がそのエリアに入る町丁目とした。

各地区で集計した町丁目は図表I-3のとおりである。

図表 I - 3 居住者特性集計対象の町丁目

	対象地区名			
	阪急園田駅周辺地区	阪急塚口駅周辺地区	阪急武庫之荘駅周辺地区	武庫元町地区
町 丁 目 名	東園田町1～9丁目	塚口町1～5丁目	武庫之荘1～5丁目	武庫之荘2～4丁目・6～8丁目
	瓦宮1～2丁目	塚口本町1～2丁目・4丁目・6～7丁目	武庫之荘西2丁目	武庫の里1～2丁目
	小中島1～3丁目	東塚口町1丁目	武庫町1丁目	武庫元町1～3丁目
	食満6丁目	南塚口町1～8丁目	武庫之荘東1～2丁目	常吉1～2丁目
	善法寺町		武庫之荘本町1～3丁目	常松1丁目
	弥生ヶ丘町		富松町1～2丁目	武庫豊町2～3丁目
	額田町		上之島町1～3丁目	武庫町1～4丁目
			南武庫之荘1～5丁目・7丁目 水堂町3丁目	

4 現地踏査における土地・建物の分類

土地・建物用途の分類は、商業集積地の店舗種類とその配置状況を詳細にみることを第一義の目的としている。したがって、大きく言えばまず建物の有無によって区分して、建物がある場合は、店舗とそれ以外とに区分しようとした。

<店舗>

店舗については、いわゆる「小売業」を主体とするが、飲食店、サービス業（主として対個人サービス業）などでも店舗がある。

<店舗以外>

商業集積地内には、店舗ではないが、商品ストックのための倉庫、荷分けのための作業場など、商業活動に付随して必要とされる施設、空間もある。また、商業者が営業活動を行う一方で、そこに居住する人たちが存在し、あるいは他の経済活動も行われている。

本調査では、先に述べた店舗とそれ以外の建物が、どのように接し、混在し、分かれているかといった空間構成をみることで、地区の都市空間特性を把握しようとしている。そのため、住宅系（戸建てか、集合住宅か、低層か中高層か）、業務系、あるいは公共施設なども含めて総合的に分析できるようにした。

以上のことから、建物用途別分類のうち、店舗については日本標準産業分類を基本として行った。このほか、駐車場・駐輪場、公園といった上屋を持たない空間も含めて分類することとし、住宅、駐車場・駐輪場、倉庫・作業場、公共施設なども分類を行った。

その上で、都市空間特性を分析する時に、大分類レベルで検討したり（例えば、都市空間全体のなかで小売業店舗がどのように位置しているか、駐車場などの空き空間がどうなっているか）、小分類（詳細な分類）で検討したり（例えば、小売業のなかでも、織物・衣服・身の回り品が多いのか、食料品が多いのか、さらには、食料品でもどのようなものが多いのか、それがまちのどの位置にあるのかといった検討）することが可能なように分類しておくこととした。

図表 I - 4 に、分類の骨格を示した。なお、詳細な分類は巻末の「付属資料 1 商業集積地の土地・建物用途の分類」を参照されたい。

なお、営業店舗については、「小売業」、「宿泊、飲食サービス業」「その他の店舗等」の3区分で整理して、各々について詳細な店舗数と分布地図を示している。ただし、簡略化して表記するために、以下では、「宿泊、飲食サービス業」を「宿泊業、飲食店」あるいは「飲食店」、「その他の店舗等」を「サービス業」と表記する場合がある。

図表 1-4 土地・建物用途の分類の骨格

店舗(建物)の用途分類

産業 大分類 コード	産業 中分類 コード	分類名
I		小売業
	56	各種商品小売業
	57	織物・衣服・身の回り品小売業
	58	飲食料品小売業
	59	機械器具小売業
	60	その他の小売業（家具、医薬品・化粧品、書籍・文房具、スポーツ用品・がん具、写真機、時計・眼鏡など）
J		金融業、保険業
	62	銀行業
	63	協同組合金融業
	64	貸金業・クレジットカード等
	65	金融商品取引業
K		不動産業、物品賃貸業
	68	不動産取引業
	70	物品賃貸業
L		学術研究、専門・技術サービス業（獣医業など）
M		宿泊、飲食サービス業
	75	宿泊業
	76	飲食店
	77	持ち帰り・宅配飲食サービス
N		生活関連サービス業、娯楽業
	78	洗濯・理容・美容・浴場業
	79	その他の生活関連サービス業（旅行業、衣服裁縫修理業など）
	80	娯楽業
O		教育、学習支援業
	82	その他の教育、学習支援業（学習塾など）
P		医療、福祉
	83	医療業（病院など）
	84	保健衛生（保育所、介護施設など）
Q		複合サービス業（郵便局）
R		サービス業（修理業、表具業など）
—		空き店舗

店舗以外の用途分類

建物の 有無	分類名
建物 有り	住宅系
	戸建住宅
	1階建て
	2階建て
	3階建て以上
	空き家
	低層集合住宅
	木賃、鉄賃貸、長屋建て
	空き家(全戸)
	中高層集合住宅
業務系	
事務所	
倉庫	
補助的経済活動(輸送、清掃、保安など)	
工場等、作業場	
公共系・宗教系	
公共施設	
宗教施設	
建物 無し	空地系
	空き地(未利用地)
	駐車場
	月極・自家用
	時間貸し
資材置き場等	
公園・緑地	

II 阪急沿線以北の商業集積の実態

1 阪急園田駅周辺地区

(1) 土地・建物利用の実態

① 全体像

図表Ⅱ-1-1 土地・建物用途の分類 (件数)

全体 [372]	店舗 [198]	営業店舗 [183]	<ul style="list-style-type: none"> 小売業 [44] 宿泊業、飲食店 [57] その他の店舗等 [82] (広義のサービス業)
		空き店舗 [15]	
	店舗以外の建物 [137]	住宅 [123]	<ul style="list-style-type: none"> 戸建住宅 [61] 低層集合住宅 [2] 中高層集合住宅 [60]
		業務系 [8]	<ul style="list-style-type: none"> 事務所 [8] 倉庫 [0] 工場等、作業所 [0] 補助的経済活動 [0]
公共系 [2] 宗教系 [4] 不明 [0]			
空地系 [37]	駐車場 [30]	<ul style="list-style-type: none"> 時間貸し [15] 自家用・月極 [15] 	
	空き地・公園 [7]	<ul style="list-style-type: none"> 空き地 [4] 公園・緑地 [3] 資材置き場等 [0] 	

(注) []内の数値は件数

※分布は図表Ⅱ-1-2を参照

② 小売店舗

図表Ⅱ-1-3 小売業の分類別件数

小売業 [44]	各種商品 [1]	
	織物・衣服・身の回り品 [5]	<ul style="list-style-type: none"> 婦人服・子供服 [4] 呉服・服地・寝具 [1] 男子服 [0] 靴・履物 [0] その他(洋品雑貨、かばん等) [0]
	飲食料品 [12]	<ul style="list-style-type: none"> 菓子・パン [3] 野菜・果実 [1] 酒 [1] 各種食料品 [1] 食肉 [0] 鮮魚 [1] その他(料理品、加工食品、乾物等) [5]
	機械器具 [7]	<ul style="list-style-type: none"> 機械器具 [4] 自動車・中古自動車、部品、二輪 [0] 自転車 [3]
	その他 [19]	<ul style="list-style-type: none"> 医薬品・化粧品 [6] 書籍・文房具 [1] 写真機、時計・眼鏡・光学機械 [3] 家具・建具・畳 [1] じゅう器 [1] スポーツ用品・がん具・娯楽用品・楽器 [0] 他に分類されない(花、たばこ等) [7]

(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ-1-4を参照

③ 飲食店

図表Ⅱ－１－５ 飲食店の分類別件数

飲食店 [57]	宿泊業 [0]
	食堂・レストラン [3]
	専門料理店 [9] (日本料理、中華料理、焼肉等)
	そば・うどん店 [1]
	すし店 [3]
	酒場・ビアホール [23]
	バー・キャバレー、ナイトクラブ [4]
	喫茶店 [6]
	その他(お好み焼き等) [6]
	持ち帰り・宅配飲食サービス [2]

(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ－１－６を参照

④ サービス業

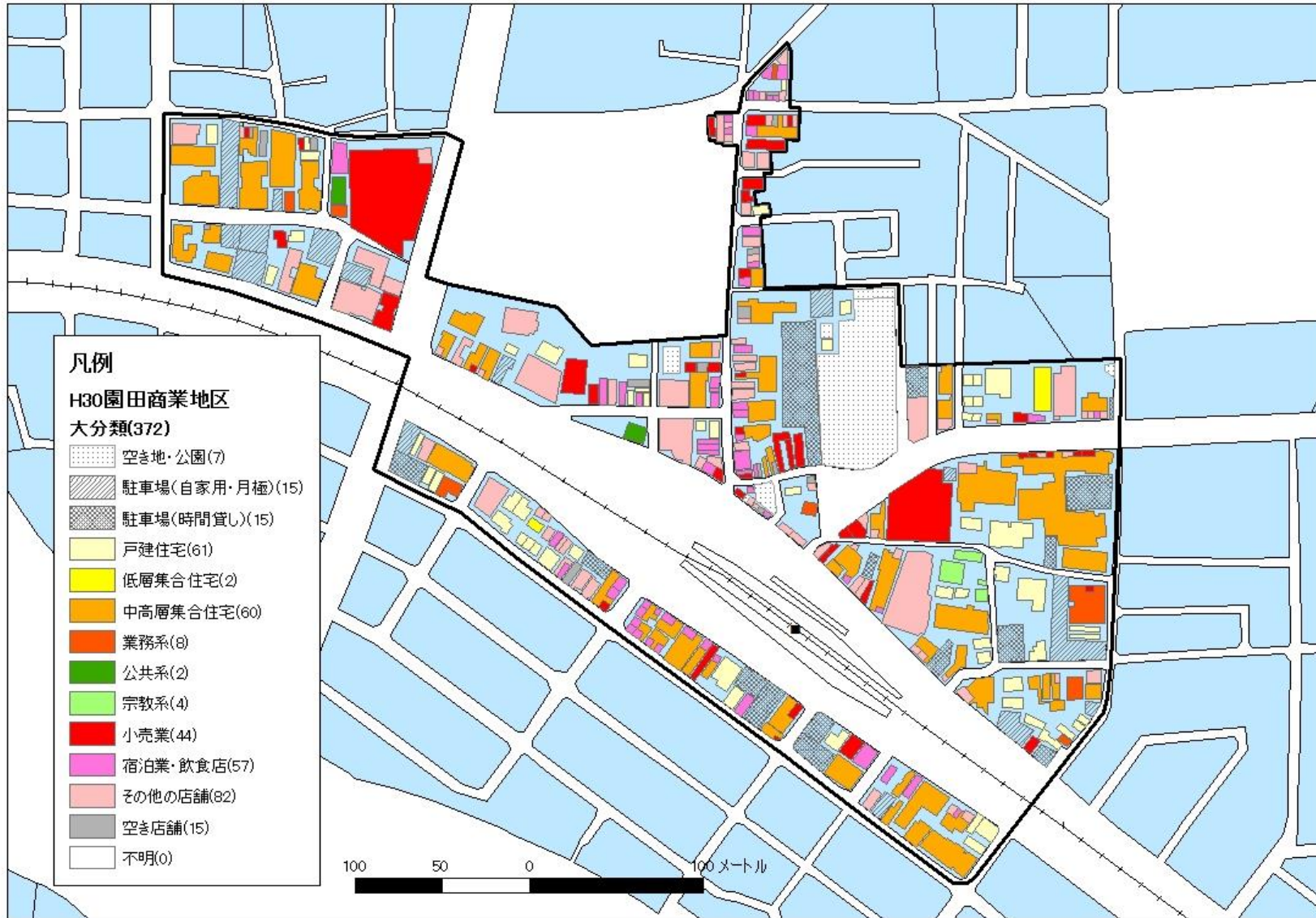
図表Ⅱ－１－７ サービス業の分類別件数

サービス業 [82]	金融業 [5]	
	不動産業、 物品賃貸業 [15]	
	洗濯・理容・ 美容・浴場業 [26]	美容業 [12] 理容業 [5] 洗濯業 [6] 一般公衆浴場業 [1] その他(エステ等) [2]
	他の生活関連 サービス業 [1]	冠婚葬祭業 [0] 旅行業 [0] 衣服裁縫修理業 [0] 物品預かり業 [1] 他に分類されない(写真現像等) [0]
	娯楽業 [1]	
	学習支援業 [1]	教養・技能教授所 [1] 学習塾 [0] 他に分類されない [0]
	医療業 [23]	一般診療所 [8] 療術業 [8] 歯科診療所 [6] 病院 [1]
	保健衛生 [8]	特養、介護老人保健施設等 [7] 保育所、児童施設 [1] 障害者福祉事業 [0]
	その他 [2]	

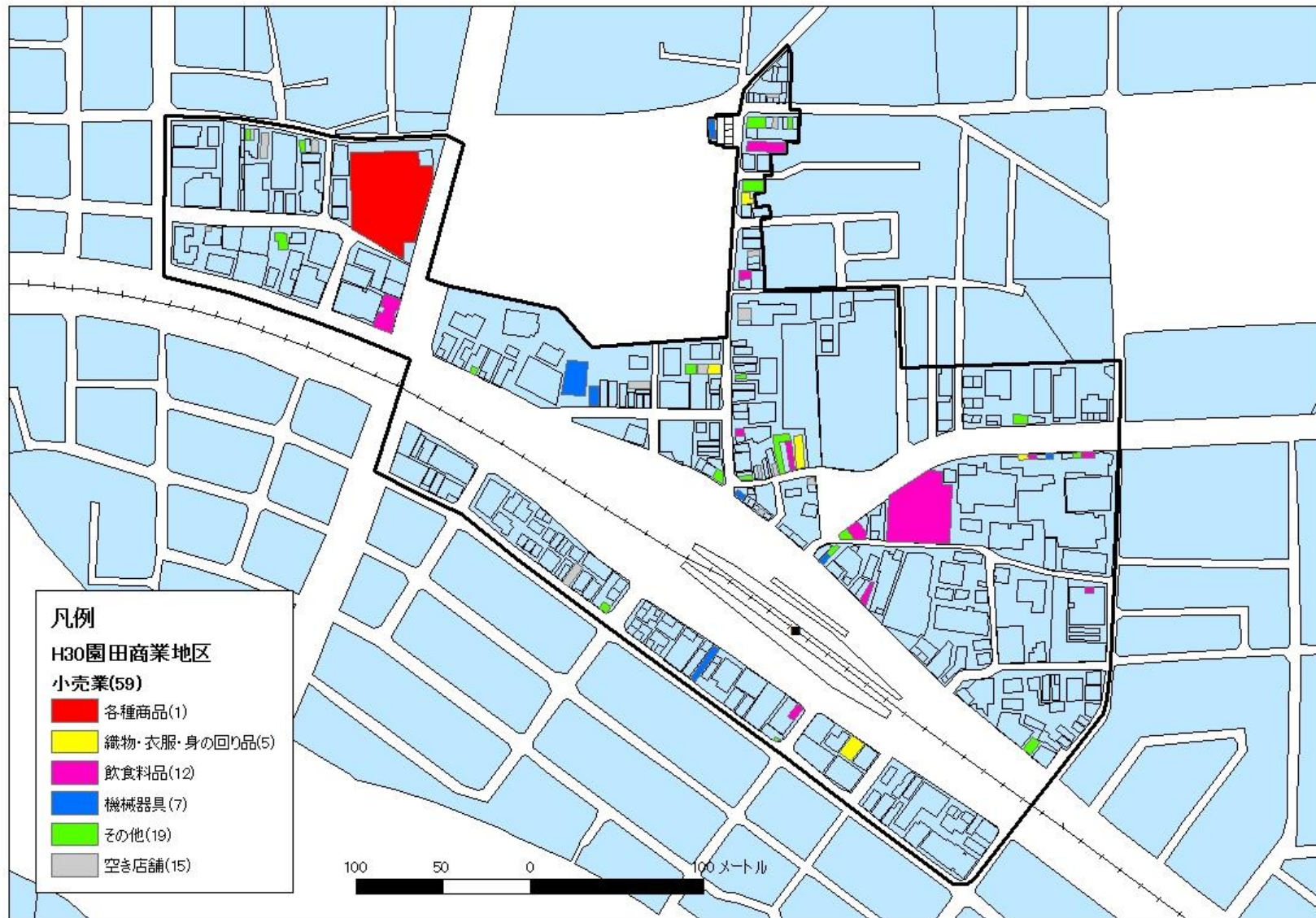
(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ－１－８を参照

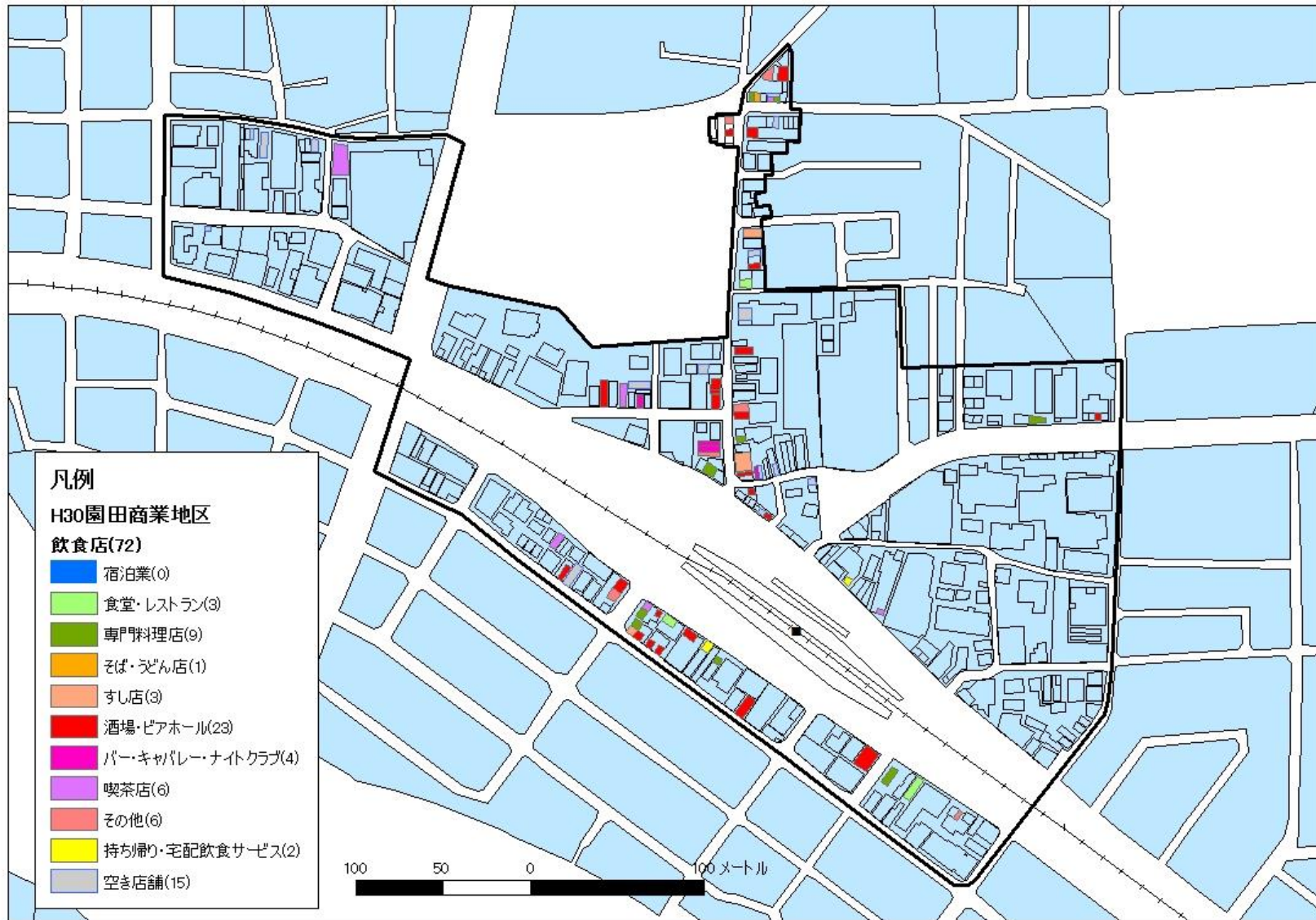
図表Ⅱ－１－２ 土地・建物利用の種類（分布）【阪急園田駅周辺地区】



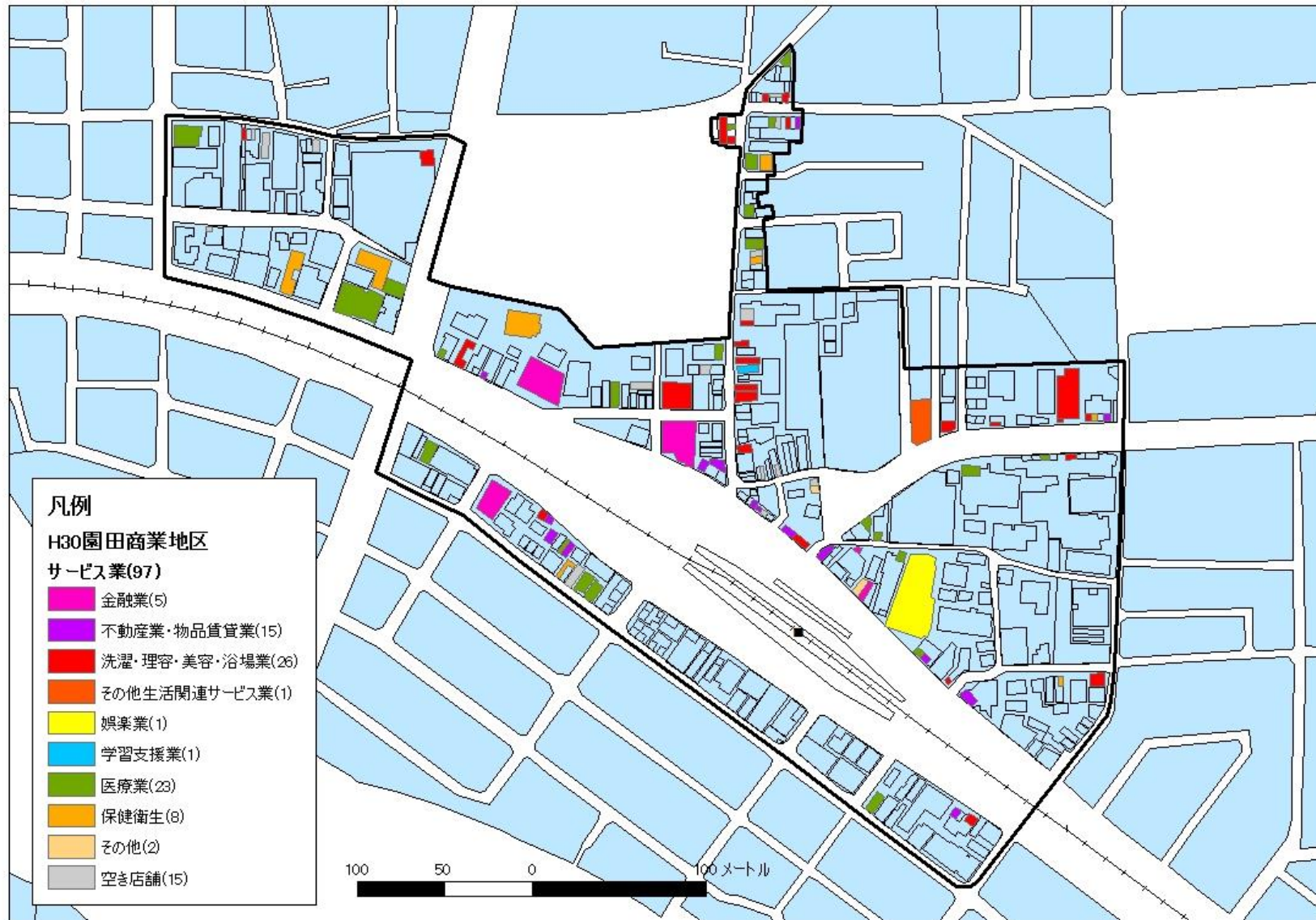
図表Ⅱ－１－４ 小売業店舗の種類（分布）【阪急園田駅周辺地区】



図表Ⅱ－１－６ 宿泊業・飲食サービス業の種類（分布）【阪急園田駅周辺地区】



図表Ⅱ－１－８ サービス業の種類（分布）【阪急園田駅周辺地区】



(2) 産業特性

図表Ⅱ-1-9 業種別事業所数・従業者数（平成28年）

	阪急園田駅周辺商業地区 ^{注1}				尼崎市				事業所当たり 従業者数(人/ 事業所)		
	事業所数		従業者数		事業所数		従業者数		当該地 区	尼崎市	
	実数	構成比 (%)	実数 (人)	構成比 (%)	実数	構成比 (%)	実数 (人)	構成比 (%)			
合計	541	100.0	3,989	100.0	17,333	100.0	191,556	100.0	7.4	11.1	
業 種 別	A-B 農林漁業	0	0.0	0	0.0	14	0.1	348	0.2	0.0	24.9
	C 鉱業、採石業、砂利採取業	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
	D 建設業	32	5.9	241	6.0	1,381	8.0	11,705	6.1	7.5	8.5
	E 製造業 ^{注2}	1	0.2	8	0.2	1,694	9.8	40,506	21.1	8.0	23.9
	F 電気・ガス・熱供給・水道業	0	0.0	0	0.0	19	0.1	502	0.3	0.0	26.4
	G 情報通信業	2	0.4	10	0.3	107	0.6	2,668	1.4	5.0	24.9
	H 運輸業、郵便業	1	0.2	6	0.2	386	2.2	13,092	6.8	6.0	33.9
	I 卸売業、小売業 ^{注2}	117	21.6	1,067	26.7	4,067	23.5	35,070	18.3	9.1	8.6
	J 金融業、保険業	5	0.9	69	1.7	205	1.2	3,478	1.8	13.8	17.0
	K 不動産業、物品賃貸業	48	8.9	175	4.4	1,238	7.1	5,430	2.8	3.6	4.4
	L 学術研究、専門・技術サービス業	21	3.9	71	1.8	533	3.1	6,958	3.6	3.4	13.1
	M 宿泊業、飲食サービス業	124	22.9	645	16.2	2,724	15.7	17,577	9.2	5.2	6.5
	N 生活関連サービス業、娯楽業	73	13.5	262	6.6	1,580	9.1	7,251	3.8	3.6	4.6
	O 教育、学習支援業	19	3.5	109	2.7	533	3.1	4,320	2.3	5.7	8.1
	P 医療、福祉	77	14.2	1,134	28.4	1,816	10.5	27,901	14.6	14.7	15.4
	Q 複合サービス事業	2	0.4	21	0.5	64	0.4	904	0.5	10.5	14.1
R サービス業(他に分類されないもの)	19	3.5	171	4.3	972	5.6	13,846	7.2	9.0	14.2	
S 公務(他に分類されるものを除く)	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	
規 模 別	1-4人	318	58.8	713	17.9	9,702	56.0	20,964	10.9	2.2	2.2
	5-9人	123	22.7	820	20.6	3,519	20.3	23,037	12.0	6.7	6.5
	10-19人	59	10.9	753	18.9	2,151	12.4	29,043	15.2	12.8	13.5
	20-29人	21	3.9	482	12.1	764	4.4	18,175	9.5	23.0	23.8
	30人以上	18	3.3	1,221	30.6	1,106	6.4	100,337	52.4	67.8	90.7
	出向・派遣従業者のみ	2	0.4	0	0.0	91	0.5	0	0.0	0.0	0.0

資料：総務省「平成28年 経済センサス(活動調査)」より作成

注1：集計地区には、東園田町4～5丁目、東園田町9丁目

注2：尼崎市全体と比較して集計区の構成比率が5ポイント以上高い項目に赤系の網掛けを、低い項目に青系の網掛けをほどこした。

なお、業種名や従業者規模名の網掛けは、事業所数と従業者数の両方で5ポイント以上高い(または低い)ものにほどこした。

(3) 周辺住民の居住者特性

図表Ⅱ-1-10 人口・世帯数の推移（阪急園田駅周辺地区）

	阪急園田駅周辺商業地区 ^{注1}					尼崎市					差	
	平成22年		平成27年		変化率	平成22年		平成27年		変化率	H27年	
	実数 【A】	構成比 【B】 (%)	実数 【C】	構成比 【D】 (%)	(%) 【E】 =(C-A) /A	実数 【F】	構成比 【G】 (%)	実数 【H】	構成比 【I】 (%)	(%) 【J】 =(H-F) /F	構成比 の差 (%ポイント) 【K】=D-I	
人口(人)	35,266	100.0	35,959	100.0	2.0	453,748	100.0	452,563	100.0	-0.3	0.0	
年齢区分	15歳未満	4,169	11.8	4,013	11.2	-3.7	53,922	11.9	50,036	11.1	-7.2	0.1
	15～64歳 ^{注2}	22,977	65.2	21,595	60.1	-6.0	289,125	63.7	265,526	58.7	-8.2	1.4
	65歳以上 ^{注2}	7,587	21.5	8,960	24.9	18.1	106,070	23.4	121,155	26.8	14.2	-1.9
	うち75歳以上	3,119	8.8	3,957	11.0	26.9	45,724	10.1	55,244	12.2	20.8	-1.2
一般世帯数(世帯)	16,794	100.0	16,981	100.0	1.1	209,160	100.0	210,229	100.0	0.5	0.0	
家族類型	親族世帯	9,317	55.5	9,354	55.1	0.4	122,496	58.6	120,252	57.2	-1.8	-2.1
	核家族世帯	8,541	50.9	8,609	50.7	0.8	111,708	53.4	109,810	52.2	-1.7	-1.5
	うち夫婦のみ	2,948	17.6	3,017	17.8	2.3	39,200	18.7	39,145	18.6	-0.1	-0.9
	うち夫婦と子供	4,055	24.1	4,018	23.7	-0.9	52,835	25.3	50,957	24.2	-3.6	-0.6
	核家族以外の世帯	776	4.6	745	4.4	-4.0	10,788	5.2	10,442	5.0	-3.2	-0.6
	非親族世帯	150	0.9	181	1.1	20.7	1,649	0.8	1,878	0.9	13.9	0.2
	単独世帯	7,299	43.5	7,285	42.9	-0.2	84,520	40.4	86,612	41.2	2.5	1.7
	うち65歳以上	1,919	11.4	2,006	11.8	4.5	27,227	13.0	28,903	13.7	6.2	-1.9
(再掲)3世代世帯	430	2.6	454	2.7	5.6	6,255	3.0	6,019	2.9	-3.8	-0.2	
住宅の所有関係	住宅に住む一般世帯	16,248	96.7	16,369	96.4	0.7	205,565	98.3	206,618	98.3	0.5	-1.9
	持ち家	7,437	44.3	7,706	45.4	3.6	103,301	49.4	105,756	50.3	2.4	-4.9
	公営・都市再生機構・公社の借家	479	2.9	424	2.5	-11.5	16,527	7.9	15,391	7.3	-6.9	-4.8
	民営の借家	7,799	46.4	7,905	46.6	1.4	78,547	37.6	80,577	38.3	2.6	8.2
	給与住宅	338	2.0	231	1.4	-31.7	4,885	2.3	3,956	1.9	-19.0	-0.5
	間借り	195	1.2	103	0.6	-47.2	2,305	1.1	938	0.4	-59.3	0.2
	住宅以外に住む一般世帯	546	3.3	612	3.6	12.1	3,595	1.7	3,611	1.7	0.4	1.9
主帯数(世帯)	16,053	100.0	16,266	100.0	1.3	203,260	100.0	205,680	100.0	1.2	0.0	
住宅の建て方	一戸建	5,430	33.8	5,697	35.0	4.9	68,864	33.9	72,689	35.3	5.6	-0.3
	長屋建	957	6.0	654	4.0	-31.7	15,109	7.4	10,728	5.2	-29.0	-1.2
	共同住宅	9,620	59.9	9,888	60.8	2.8	118,478	58.3	121,761	59.2	2.8	1.6
	うち1・2階建	1,910	11.9	1,788	11.0	-6.4	18,045	8.9	16,265	7.9	-9.9	3.1
	うち3～5階建	4,810	30.0	4,976	30.6	3.5	53,177	26.2	54,678	26.6	2.8	4.0
	うち6～10階建	2,750	17.1	2,968	18.2	7.9	32,267	15.9	33,313	16.2	3.2	2.1
	うち11階建以上	150	0.9	156	1.0	4.0	14,989	7.4	17,505	8.5	16.8	-7.6
	その他	46	0.3	27	0.2	-41.3	789	0.4	502	0.2	-36.4	-0.1

資料：総務省「国勢調査」より作成

注1：集計地区は、東園田町1～9丁目、瓦宮1～2丁目、小中島1～3丁目、食満6丁目、善法寺町、弥生ヶ丘町、額田町。

注2：【K】欄(尼崎市の構成比率【I】欄と集計区の構成比率【D】欄との差)が高い項目に赤系の網掛けを、低い項目に青系の網掛けをほどこした。

なお、内訳がある項目については代表的な項目に網掛けをほどこした。

2 阪急塚口駅周辺地区

(1) 土地・建物利用の実態

① 全体像

図表Ⅱ-2-1 土地・建物用途の分類 (件数)

全体 [514]	店舗 [278]	営業店舗 [255]	小売業 [55] 宿泊業、飲食店 [75] その他の店舗等 [125] (広義のサービス業)
		空き店舗 [23]	
	店舗以外 の建物 [182]	住宅 [160]	戸建住宅 [92] 低層集合住宅 [5] 中高層集合住宅 [63]
		業務系 [16]	事務所 [13] 倉庫 [3] 工場等、作業所 [0] 補助的経済活動 [0]
公共系 [3] 宗教系 [0] 不明 [3]			
空地系 [54]	駐車場 [45]	時間貸し [14] 自家用・月極 [31]	
	空き地・公園 [9]	空き地 [9] 公園・緑地 [0] 資材置き場等 [0]	

(注) []内の数値は件数

※分布は図表Ⅱ-2-2を参照

② 小売店舗

図表Ⅱ-2-3 小売業の分類別件数

小売業 [55]	各種商品 [2]	
	織物・衣服・ 身の回り品 [16]	婦人服・子供服 [10] 呉服・服地・寝具 [4] 男子服 [1] 靴・履物 [0] その他(洋品雑貨、かばん等) [1]
	飲食料品 [12]	菓子・パン [4] 野菜・果実 [1] 酒 [0] 各種食料品 [1] 食肉 [0] 鮮魚 [1] その他(料理品、加工食品、乾物等) [5]
	機械器具 [3]	機械器具 [3] 自動車・中古自動車、部品、二輪 [0] 自転車 [0]
	その他 [22]	医薬品・化粧品 [10] 書籍・文房具 [1] 写真機、時計・眼鏡・光学機械 [3] 家具・建具・畳 [1] じゅう器 [1] スポーツ用品・がん具・娯楽用品・楽器 [0] 他に分類されない(花、たばこ等) [6]

(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ-2-4を参照

③ 飲食店

図表Ⅱ－２－５ 飲食店の分類別件数

飲食店 [75]	宿泊業 [0]
	食堂・レストラン [2]
	専門料理店 [27] (日本料理、中華料理、焼肉等)
	そば・うどん店 [3]
	すし店 [3]
	酒場・ビアホール [22]
	バー・キャバレー、ナイトクラブ [8]
	喫茶店 [3]
	その他(お好み焼き等) [6]
	持ち帰り・宅配飲食サービス [1]

(注)[]内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ－２－６を参照

④ サービス業

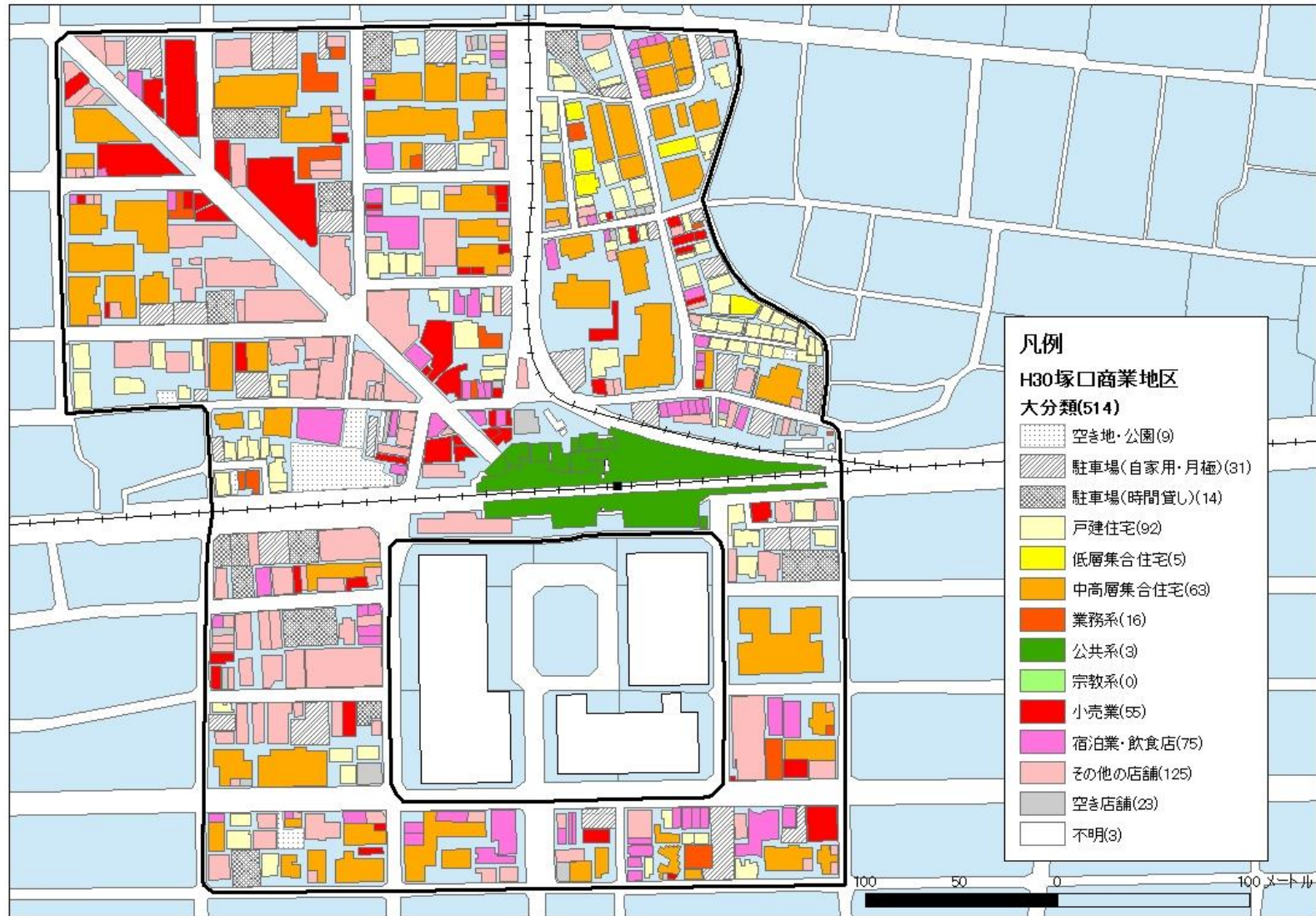
図表Ⅱ－２－７ サービス業の分類別件数

サービス業 [125]	金融業 [12]	
	不動産業、 物品賃貸業 [20]	
	洗濯・理容・ 美容・浴場業 [30]	美容業 [19] 理容業 [3] 洗濯業 [4] 一般公衆浴場業 [0] その他(エステ等) [4]
	他の生活関連 サービス業 [9]	冠婚葬祭業 [0] 旅行業 [0] 衣服裁縫修理業 [0] 物品預かり業 [9] 他に分類されない(写真現像等) [0]
	娯楽業 [4]	
	学習支援業 [4]	教養・技能教授所 [2] 学習塾 [1] 他に分類されない [1]
	医療業 [39]	一般診療所 [17] 療術業 [12] 歯科診療所 [9] 病院 [1]
	保健衛生 [4]	特養、介護老人保健施設等 [2] 保育所、児童施設 [2] 障害者福祉事業 [0]
	その他 [3]	

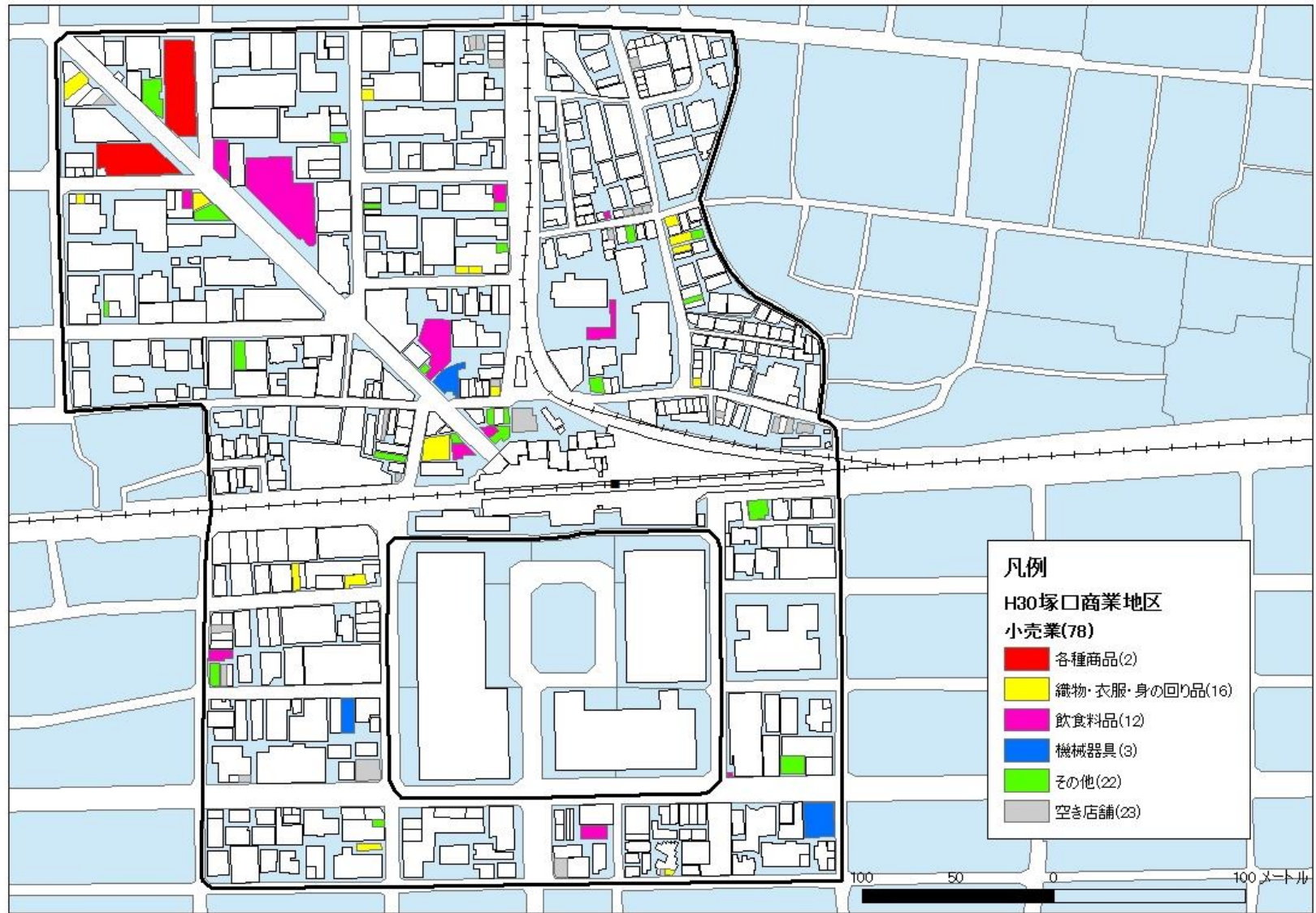
(注)[]内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ－２－８を参照

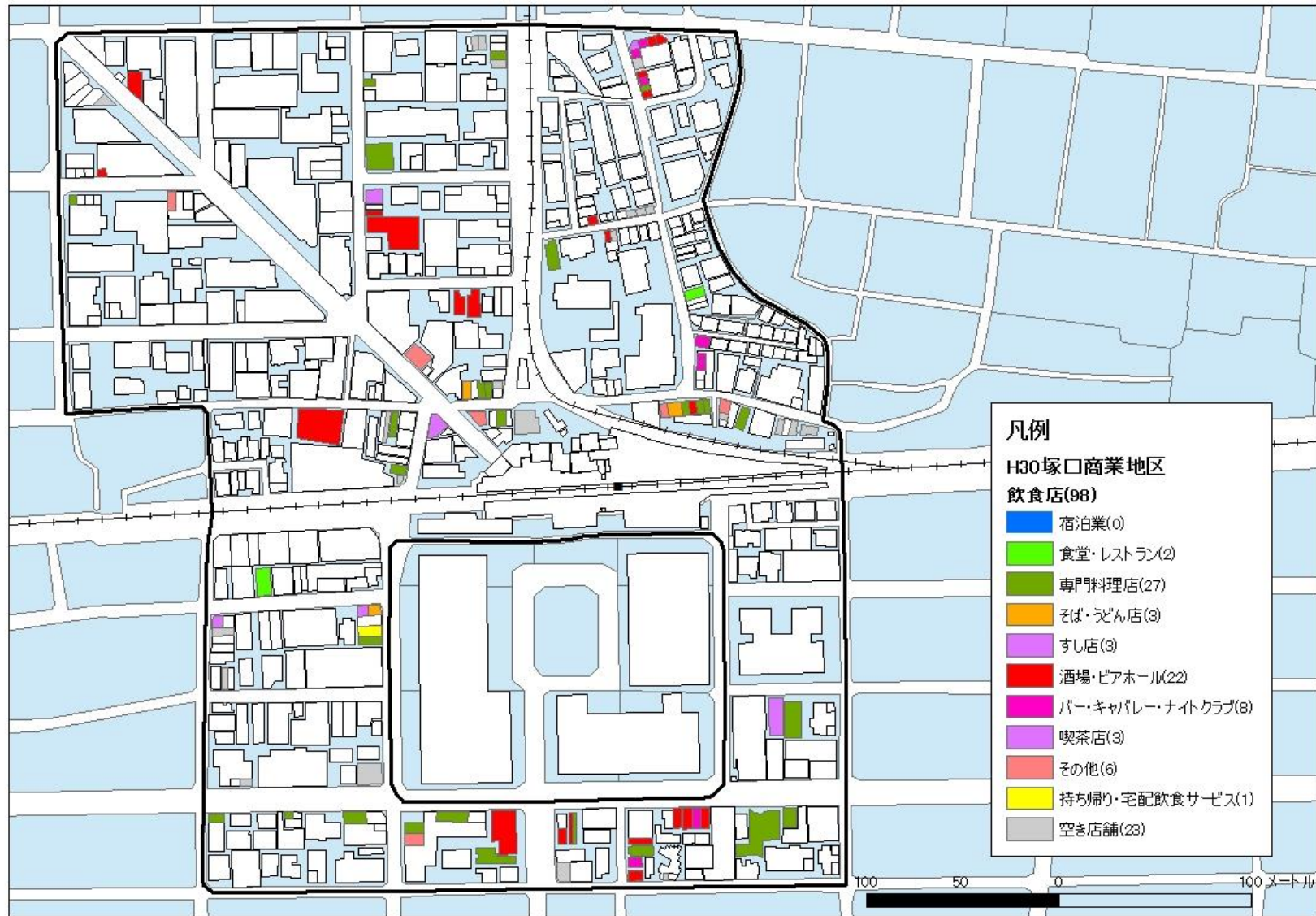
図表Ⅱ－２－２ 土地・建物利用の種類（分布）【阪急塚口駅周辺地区】



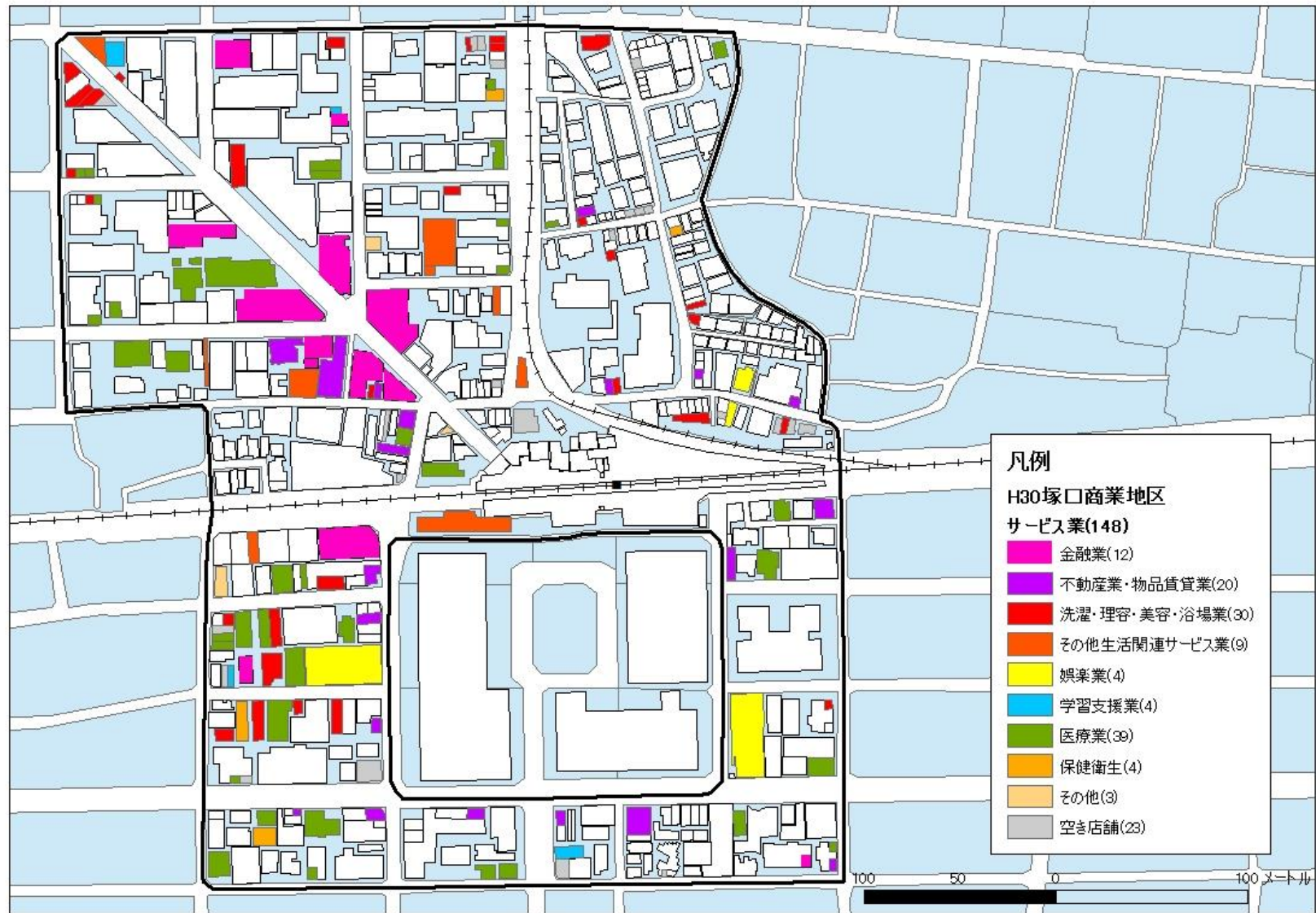
図表Ⅱ-2-4 小売業店舗の種類（分布）【阪急塚口駅周辺地区】



図表Ⅱ－２－６ 宿泊業・飲食サービス業の種類（分布）【阪急塚口駅周辺地区】



図表Ⅱ-2-8 サービス業の種類（分布）【阪急塚口駅周辺地区】



(2) 産業特性

図表Ⅱ-2-9 業種別事業所数・従業者数（平成28年）

	阪急塚口駅周辺商業地区 ^{注1}				尼崎市				事業所当たり 従業者数(人/ 事業所)		
	事業所数		従業者数		事業所数		従業者数		当該地 区	尼崎市	
	実数	構成比 (%)	実数 (人)	構成比 (%)	実数	構成比 (%)	実数 (人)	構成比 (%)			
合計	810	100.0	6,853	100.0	17,333	100.0	191,556	100.0	8.5	11.1	
業 種 別	A-B 農林漁業	0	0.0	0	0.0	14	0.1	348	0.2	0.0	24.9
	C 鉱業、採石業、砂利採取業	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
	D 建設業	15	1.9	179	2.6	1,381	8.0	11,705	6.1	11.9	8.5
	E 製造業 ^{注2}	10	1.2	366	5.3	1,694	9.8	40,506	21.1	36.6	23.9
	F 電気・ガス・熱供給・水道業	0	0.0	0	0.0	19	0.1	502	0.3	0.0	26.4
	G 情報通信業	7	0.9	42	0.6	107	0.6	2,668	1.4	6.0	24.9
	H 運輸業、郵便業	1	0.1	46	0.7	386	2.2	13,092	6.8	46.0	33.9
	I 卸売業、小売業 ^{注2}	173	21.4	1,408	20.5	4,067	23.5	35,070	18.3	8.1	8.6
	J 金融業、保険業	21	2.6	457	6.7	205	1.2	3,478	1.8	21.8	17.0
	K 不動産業、物品賃貸業	75	9.3	353	5.2	1,238	7.1	5,430	2.8	4.7	4.4
	L 学術研究、専門・技術サービス業	37	4.6	145	2.1	533	3.1	6,958	3.6	3.9	13.1
	M 宿泊業、飲食サービス業 ^{注2}	161	19.9	1,065	15.5	2,724	15.7	17,577	9.2	6.6	6.5
	N 生活関連サービス業、娯楽業	103	12.7	422	6.2	1,580	9.1	7,251	3.8	4.1	4.6
	O 教育、学習支援業	54	6.7	460	6.7	533	3.1	4,320	2.3	8.5	8.1
	P 医療、福祉	118	14.6	1,267	18.5	1,816	10.5	27,901	14.6	10.7	15.4
Q 複合サービス事業	2	0.2	23	0.3	64	0.4	904	0.5	11.5	14.1	
R サービス業(他に分類されないもの)	33	4.1	620	9.0	972	5.6	13,846	7.2	18.8	14.2	
S 公務(他に分類されるものを除く)	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	
規 模 別	1-4人	451	55.7	991	14.5	9,702	56.0	20,964	10.9	2.2	2.2
	5-9人	193	23.8	1,250	18.2	3,519	20.3	23,037	12.0	6.5	6.5
	10-19人	97	12.0	1,279	18.7	2,151	12.4	29,043	15.2	13.2	13.5
	20-29人	27	3.3	651	9.5	764	4.4	18,175	9.5	24.1	23.8
	30人以上	40	4.9	2,682	39.1	1,106	6.4	100,337	52.4	67.1	90.7
出向・派遣従業者のみ	2	0.2	0	0.0	91	0.5	0	0.0	0.0	0.0	

資料：総務省「平成28年 経済センサス(活動調査)」より作成

注1：集計地区には、塚口町1丁目、塚口本町1丁目、南塚口町1～2丁目

注2：尼崎市全体と比較して集計区の構成比率が5ポイント以上高い項目に赤系の網掛けを、低い項目に青系の網掛けをほどこした。

なお、業種名や従業者規模名の網掛けは、事業所数と従業者数の両方で5ポイント以上高い(または低い)ものにほどこした。

(3) 周辺住民の居住者特性

図表Ⅱ-2-10 人口・世帯数の推移（阪急塚口駅周辺地区）

	阪急塚口駅周辺商業地区 ^{注1}					尼崎市					差	
	平成22年		平成27年		変化率	平成22年		平成27年		変化率	H27年	
	実数 【A】	構成比 (%) 【B】	実数 【C】	構成比 (%) 【D】	(%) 【E】 =(G-A) /A	実数 【F】	構成比 (%) 【G】	実数 【H】	構成比 (%) 【I】	(%) 【J】 =(H-F) /F	構成比 の差 (%ポイント) 【K】=D-I	
人口(人)	38,084	100.0	37,503	100.0	-1.5	453,748	100.0	452,563	100.0	-0.3	0.0	
年齢区分	15歳未満	4,503	11.8	4,050	10.8	-10.1	53,922	11.9	50,036	11.1	-7.2	-0.3
	15～64歳 ^{注2}	25,923	68.1	23,902	63.7	-7.8	289,125	63.7	265,526	58.7	-8.2	5.1
	65歳以上 ^{注2}	7,143	18.8	8,341	22.2	16.8	106,070	23.4	121,155	26.8	14.2	-4.5
	うち75歳以上	3,003	7.9	3,483	9.3	16.0	45,724	10.1	55,244	12.2	20.8	-2.9
一般世帯数(世帯)	19,357	100.0	19,240	100.0	-0.6	209,160	100.0	210,229	100.0	0.5	0.0	
家族類型	親族世帯	9,513	49.1	9,259	48.1	-2.7	122,496	58.6	120,252	57.2	-1.8	-9.1
	核家族世帯	8,708	45.0	8,500	44.2	-2.4	111,708	53.4	109,810	52.2	-1.7	-8.1
	うち夫婦のみ	3,157	16.3	3,169	16.5	0.4	39,200	18.7	39,145	18.6	-0.1	-2.1
	うち夫婦と子供	4,293	22.2	4,102	21.3	-4.4	52,835	25.3	50,957	24.2	-3.6	-2.9
	核家族以外の世帯	805	4.2	759	3.9	-5.7	10,788	5.2	10,442	5.0	-3.2	-1.0
	非親族世帯	129	0.7	130	0.7	0.8	1,649	0.8	1,878	0.9	13.9	-0.2
	単独世帯	9,682	50.0	9,766	50.8	0.9	84,520	40.4	86,612	41.2	2.5	9.6
	うち65歳以上	2,003	10.3	2,200	11.4	9.8	27,227	13.0	28,903	13.7	6.2	-2.3
	(再掲)3世代世帯	459	2.4	432	2.2	-5.9	6,255	3.0	6,019	2.9	-3.8	-0.6
住宅の所有関係	住宅に住む一般世帯	19,028	98.3	19,004	98.8	-0.1	205,565	98.3	206,618	98.3	0.5	0.5
	持ち家	8,709	45.0	8,726	45.4	0.2	103,301	49.4	105,756	50.3	2.4	-5.0
	公営・都市再生機構・公社の借家	227	1.2	213	1.1	-6.2	16,527	7.9	15,391	7.3	-6.9	-6.2
	民営の借家	9,102	47.0	9,442	49.1	3.7	78,547	37.6	80,577	38.3	2.6	10.7
	給与住宅	784	4.1	549	2.9	-30.0	4,885	2.3	3,956	1.9	-19.0	1.0
	間借り	206	1.1	74	0.4	-64.1	2,305	1.1	938	0.4	-59.3	-0.1
	住宅以外に住む一般世帯	329	1.7	236	1.2	-28.3	3,595	1.7	3,611	1.7	0.4	-0.5
主帯数(世帯)	18,822	100.0	18,930	100.0	0.6	203,260	100.0	205,680	100.0	1.2	0.0	
住宅の建て方	一戸建	5,243	27.9	5,366	28.3	2.3	68,864	33.9	72,689	35.3	5.6	-7.0
	長屋建	636	3.4	459	2.4	-27.8	15,109	7.4	10,728	5.2	-29.0	-2.8
	共同住宅	12,883	68.4	13,086	69.1	1.6	118,478	58.3	121,761	59.2	2.8	9.9
	うち1・2階建	1,764	9.4	1,642	8.7	-6.9	18,045	8.9	16,265	7.9	-9.9	0.8
	うち3～5階建	6,779	36.0	7,098	37.5	4.7	53,177	26.2	54,678	26.6	2.8	10.9
	うち6～10階建	3,251	17.3	3,199	16.9	-1.6	32,267	15.9	33,313	16.2	3.2	0.7
	うち11階建以上	1,089	5.8	1,147	6.1	5.3	14,989	7.4	17,505	8.5	16.8	-2.5
	その他	59	0.3	19	0.1	-67.8	789	0.4	502	0.2	-36.4	-0.1

資料:総務省「国勢調査」より作成

注1:集計地区は、塚口町1～5丁目、塚口本町1～2丁目、塚口本町4丁目、塚口本町6～7丁目、東塚口町1丁目、南塚口町1～8丁目。

注2:【K】欄(尼崎市の構成比率【I】欄と集計区の構成比率【D】欄との差)が高い項目に赤系の網掛けを、低い項目に青系の網掛けをほどこした。

なお、内訳がある項目については代表的な項目に網掛けをほどこした。

3 阪急武庫之荘駅周辺地区

(1) 土地・建物利用の実態

① 全体像

図表Ⅱ-3-1 土地・建物用途の分類 (件数)

全体 [484]	店舗 [258]	営業店舗 [240]	<ul style="list-style-type: none"> 小売業 [69] 宿泊業、飲食店 [68] その他の店舗等 [103] (広義のサービス業)
		空き店舗 [18]	
	店舗以外 の建物 [177]	住宅 [156]	<ul style="list-style-type: none"> 戸建住宅 [113] 低層集合住宅 [4] 中高層集合住宅 [39]
		業務系 [14]	<ul style="list-style-type: none"> 事務所 [13] 倉庫 [0] 工場等、作業所 [1] 補助的経済活動 [0]
公共系 [3]			
宗教系 [1] 不明 [3]			
空地系 [49]	駐車場 [44]	<ul style="list-style-type: none"> 時間貸し [14] 自家用・月極 [30] 	
	空き地・公園 [5]	<ul style="list-style-type: none"> 空き地 [4] 公園・緑地 [1] 資材置き場等 [0] 	

(注) []内の数値は件数

※分布は図表Ⅱ-3-2を参照

② 小売店舗

図表Ⅱ-3-3 小売業の分類別件数

小売業 [69]	各種商品 [1]	
	織物・衣服・ 身の回り品 [10]	<ul style="list-style-type: none"> 婦人服・子供服 [7] 呉服・服地・寝具 [1] 男子服 [0] 靴・履物 [1] その他(洋品雑貨、かばん等) [1]
	飲食料品 [22]	<ul style="list-style-type: none"> 菓子・パン [11] 野菜・果実 [0] 酒 [2] 各種食料品 [3] 食肉 [1] 鮮魚 [0] その他(料理品、加工食品、乾物等) [5]
	機械器具 [4]	<ul style="list-style-type: none"> 機械器具 [4] 自動車・中古自動車、部品、二輪 [0] 自転車 [0]
	その他 [32]	<ul style="list-style-type: none"> 医薬品・化粧品 [13] 書籍・文房具 [4] 写真機、時計・眼鏡・光学機械 [5] 家具・建具・畳 [0] じゅう器 [1] スポーツ用品・がん具・娯楽用品・楽器 [3] 他に分類されない(花、たばこ等) [6]

(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ-3-4を参照

③ 飲食店

図表Ⅱ－３－５ 飲食店の分類別件数

飲食店 [68]	宿泊業 [0]
	食堂・レストラン [5]
	専門料理店 [19] (日本料理、中華料理、焼肉等)
	そば・うどん店 [3]
	すし店 [2]
	酒場・ビアホール [18]
	バー・キャバレー、ナイトクラブ [8]
	喫茶店 [6]
	その他(お好み焼き等) [6]
	持ち帰り・宅配飲食サービス [1]

(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ－３－６を参照

④ サービス業

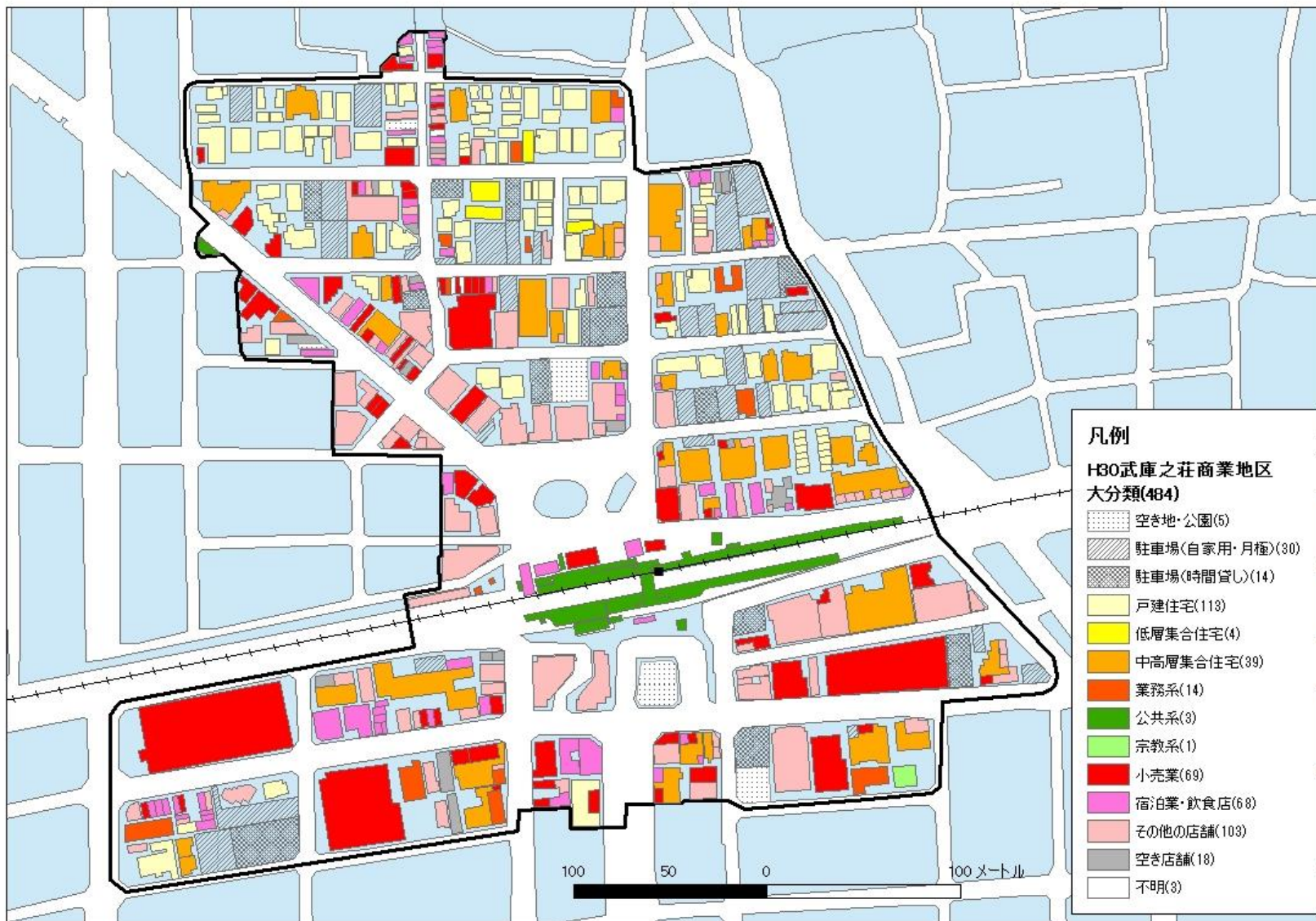
図表Ⅱ－３－７ サービス業の分類別件数

サービス業 [103]	金融業 [9]	
	不動産業、 物品賃貸業 [19]	
	洗濯・理容・ 美容・浴場業 [26]	<ul style="list-style-type: none"> 美容業 [18] 理容業 [2] 洗濯業 [6] 一般公衆浴場業 [0] その他(エステ等) [0]
	他の生活関連 サービス業 [11]	<ul style="list-style-type: none"> 冠婚葬祭業 [0] 旅行業 [1] 衣服裁縫修理業 [0] 物品預かり業 [9] 他に分類されない(写真現像等) [1]
	娯楽業 [1]	
	学習支援業 [5]	<ul style="list-style-type: none"> 教養・技能教授所 [3] 学習塾 [2] 他に分類されない [0]
	医療業 [30]	<ul style="list-style-type: none"> 一般診療所 [11] 療術業 [12] 歯科診療所 [7] 病院 [0]
	保健衛生 [2]	<ul style="list-style-type: none"> 特養、介護老人保健施設等 [1] 保育所、児童施設 [1] 障害者福祉事業 [0]
	その他 [0]	

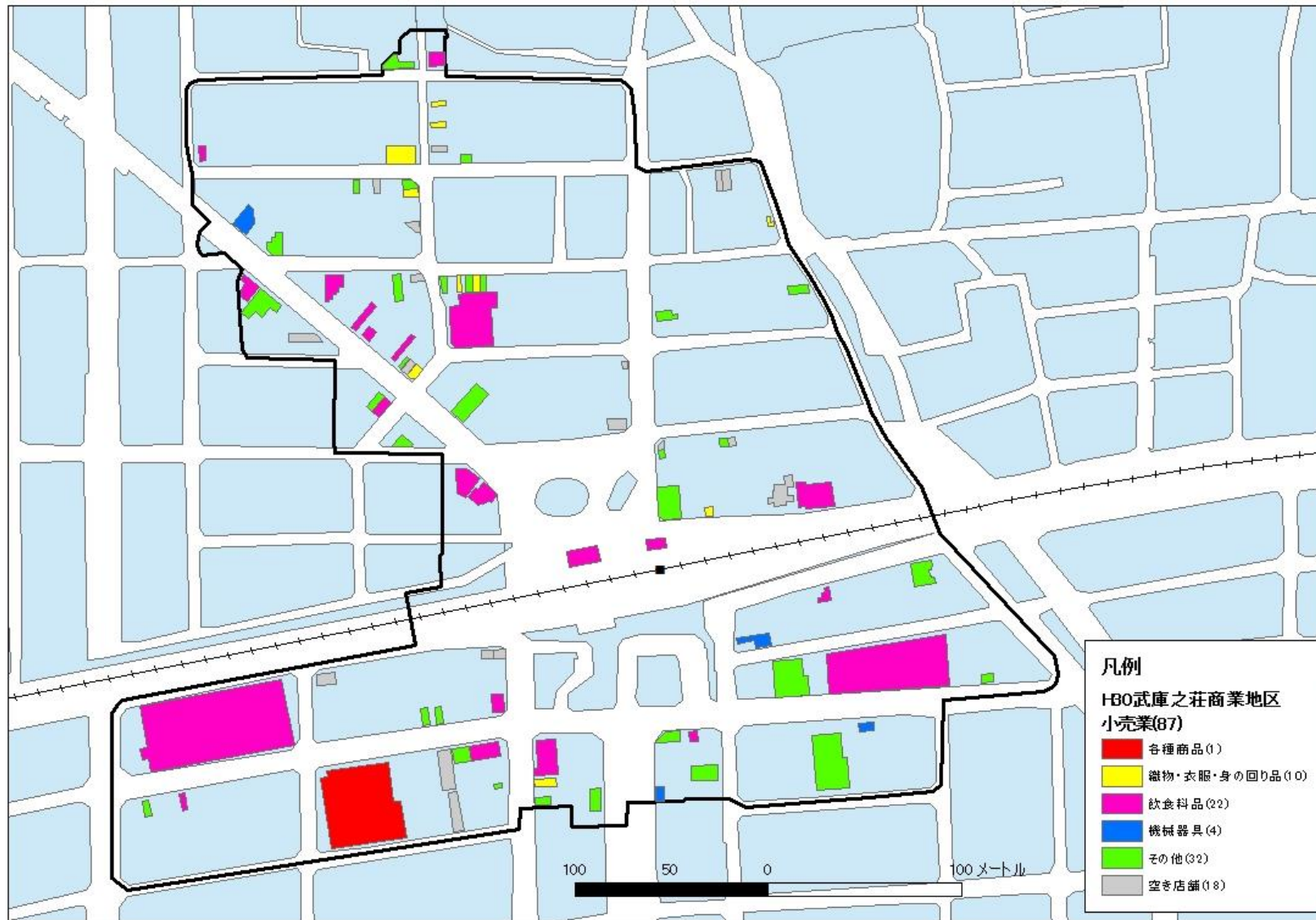
(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ－３－８を参照

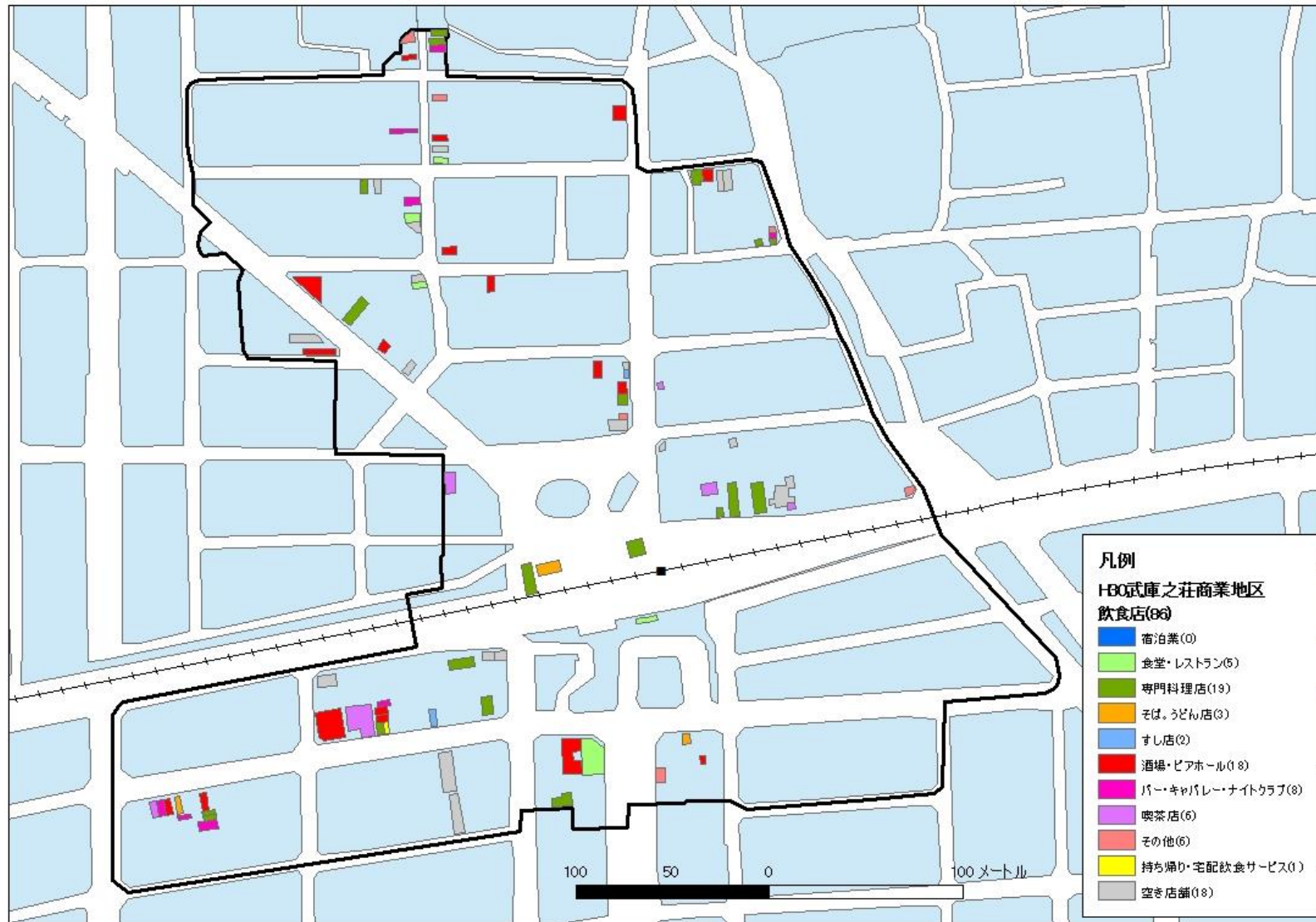
図表Ⅱ－3－2 土地・建物利用の種類（分布）【阪急武庫之荘駅周辺地区】



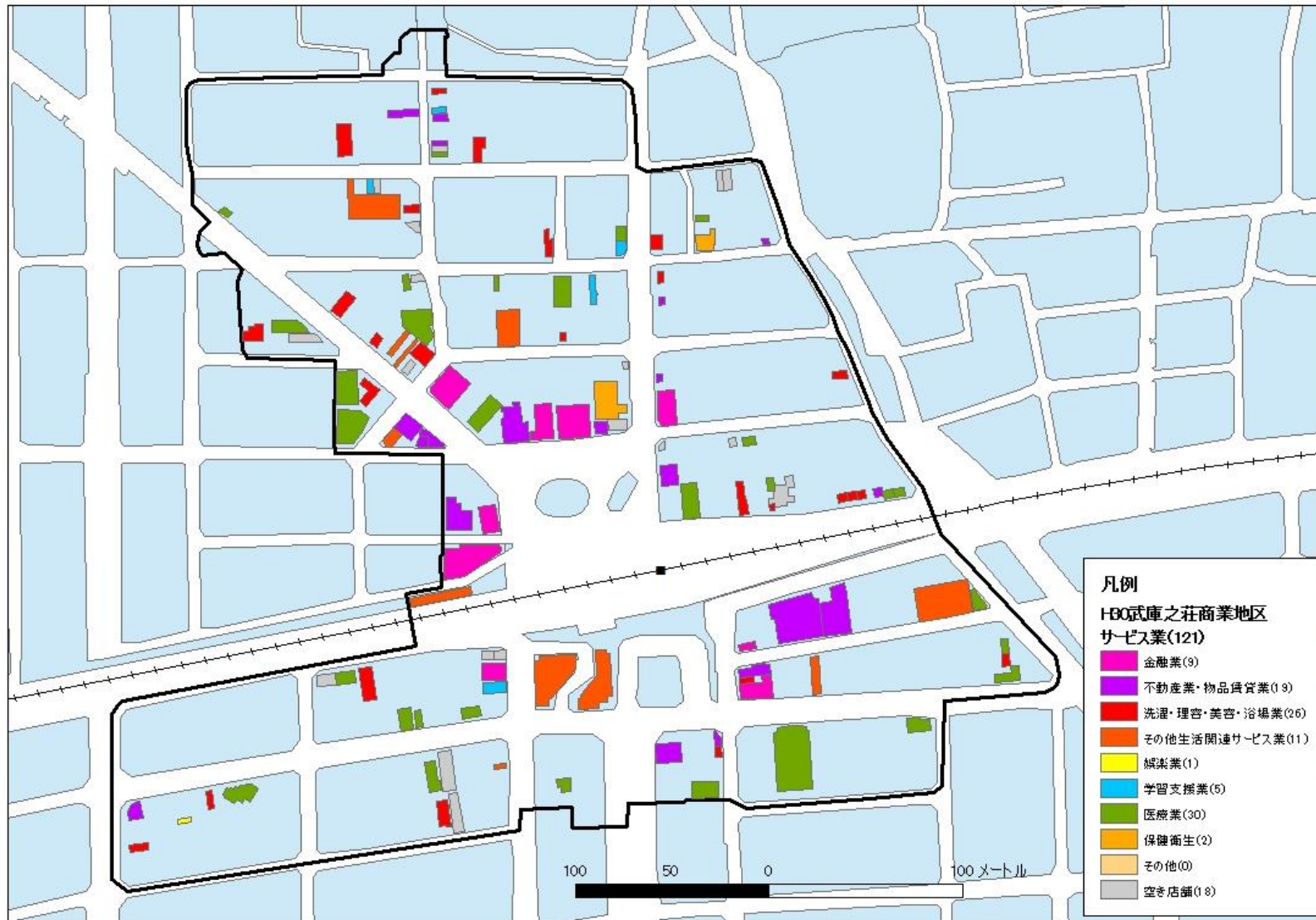
図表Ⅱ－3－4 小売業店舗の種類（分布）【阪急武庫之荘駅周辺地区】



図表Ⅱ－３－６ 宿泊業・飲食サービス業の種類（分布）【阪急武庫之荘駅周辺地区】



図表Ⅱ-3-8 サービス業の種類（分布）【阪急武庫之荘駅周辺地区】



(2) 産業特性

図表Ⅱ-3-9 業種別事業所数・従業者数（平成28年）

	阪急武庫之荘駅周辺商業地区 ^注				尼崎市				事業所当たり 従業者数(人/ 事業所)		
	事業所数		従業者数		事業所数		従業者数		当該地 区	尼崎市	
	実数	構成比 (%)	実数 (人)	構成比 (%)	実数	構成比 (%)	実数 (人)	構成比 (%)			
合計	665	100.0	4,329	100.0	17,333	100.0	191,556	100.0	6.5	11.1	
業 種 別	A-B 農林漁業	0	0.0	0	0.0	14	0.1	348	0.2	0.0	24.9
	C 鉱業, 採石業, 砂利採取業	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
	D 建設業	13	2.0	73	1.7	1,381	8.0	11,705	6.1	5.6	8.5
	E 製造業 ^{注2}	4	0.6	40	0.9	1,694	9.8	40,506	21.1	10.0	23.9
	F 電気・ガス・熱供給・水道業	0	0.0	0	0.0	19	0.1	502	0.3	0.0	26.4
	G 情報通信業	4	0.6	8	0.2	107	0.6	2,668	1.4	2.0	24.9
	H 運輸業, 郵便業	0	0.0	0	0.0	386	2.2	13,092	6.8	0.0	33.9
	I 卸売業, 小売業 ^{注2}	138	20.8	1,194	27.6	4,067	23.5	35,070	18.3	8.7	8.6
	J 金融業, 保険業	11	1.7	191	4.4	205	1.2	3,478	1.8	17.4	17.0
	K 不動産業, 物品賃貸業	52	7.8	265	6.1	1,238	7.1	5,430	2.8	5.1	4.4
	L 学術研究, 専門・技術サービス業	23	3.5	82	1.9	533	3.1	6,958	3.6	3.6	13.1
	M 宿泊業, 飲食サービス業	147	22.1	779	18.0	2,724	15.7	17,577	9.2	5.3	6.5
	N 生活関連サービス業, 娯楽業	122	18.3	422	9.7	1,580	9.1	7,251	3.8	3.5	4.6
	O 教育, 学習支援業	38	5.7	323	7.5	533	3.1	4,320	2.3	8.5	8.1
	P 医療, 福祉	103	15.5	885	20.4	1,816	10.5	27,901	14.6	8.6	15.4
	Q 複合サービス事業	1	0.2	9	0.2	64	0.4	904	0.5	9.0	14.1
R サービス業(他に分類されないもの)	9	1.4	58	1.3	972	5.6	13,846	7.2	6.4	14.2	
S 公務(他に分類されるものを除く)	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	
規 模 別	1-4人	393	59.1	843	19.5	9,702	56.0	20,964	10.9	2.1	2.2
	5-9人	158	23.8	1,064	24.6	3,519	20.3	23,037	12.0	6.7	6.5
	10-19人	71	10.7	969	22.4	2,151	12.4	29,043	15.2	13.6	13.5
	20-29人	23	3.5	533	12.3	764	4.4	18,175	9.5	23.2	23.8
	30人以上	19	2.9	920	21.3	1,106	6.4	100,337	52.4	48.4	90.7
	出向・派遣従業者のみ	1	0.2	0	0.0	91	0.5	0	0.0	0.0	0.0

資料：総務省「平成28年 経済センサス(活動調査)」より作成

注1：集計地区には、武庫之荘1~2丁目、南武庫之荘1丁目

注2：尼崎市全体と比較して集計区の構成比率が5ポイント以上高い項目に赤系の網掛けを、低い項目に青系の網掛けをほどこした。

なお、業種名や従業者規模名の網掛けは、事業所数と従業者数の両方で5ポイント以上高い(または低い)ものにほどこした。

(3) 周辺住民の居住者特性

図表Ⅱ-3-10 人口・世帯数の推移（阪急武庫之荘駅周辺地区）

		阪急武庫之荘駅周辺商業地区 注1					尼崎市					差
		平成22年		平成27年		変化率	平成22年		平成27年		変化率	H27年
		実数 【A】	構成比 【B】 (%)	実数 【C】	構成比 【D】 (%)	(%) 【E】 =(C-A) /A	実数 【F】	構成比 【G】 (%)	実数 【H】	構成比 【I】 (%)	(%) 【J】 =(H-F) /F	構成比 の差 (%ポイント) 【K】=D-I
人口(人)		52,648	100.0	52,452	100.0	-0.4	453,748	100.0	452,563	100.0	-0.3	0.0
年齢区分	15歳未満	6,734	12.8	6,044	11.5	-10.2	53,922	11.9	50,036	11.1	-7.2	0.5
	15～64歳 注2	35,448	67.3	32,859	62.6	-7.3	289,125	63.7	265,526	58.7	-8.2	4.0
	65歳以上 注2	9,887	18.8	11,691	22.3	18.2	106,070	23.4	121,155	26.8	14.2	-4.5
	うち75歳以上	4,027	7.6	5,024	9.6	24.8	45,724	10.1	55,244	12.2	20.8	-2.6
一般世帯数(世帯)		24,750	100.0	24,923	100.0	0.7	209,160	100.0	210,229	100.0	0.5	0.0
家族類型	親族世帯	14,296	57.8	13,982	56.1	-2.2	122,496	58.6	120,252	57.2	-1.8	-1.1
	核家族世帯	13,260	53.6	12,900	51.8	-2.7	111,708	53.4	109,810	52.2	-1.7	-0.5
	うち夫婦のみ	4,653	18.8	4,656	18.7	0.1	39,200	18.7	39,145	18.6	-0.1	0.1
	うち夫婦と子供	6,570	26.5	6,213	24.9	-5.4	52,835	25.3	50,957	24.2	-3.6	0.7
	核家族以外の世帯	1,036	4.2	1,082	4.3	4.4	10,788	5.2	10,442	5.0	-3.2	-0.6
	非親族世帯	183	0.7	218	0.9	19.1	1,649	0.8	1,878	0.9	13.9	-0.0
	単独世帯	10,210	41.3	10,544	42.3	3.3	84,520	40.4	86,612	41.2	2.5	1.1
	うち65歳以上	2,528	10.2	2,726	10.9	7.8	27,227	13.0	28,903	13.7	6.2	-2.8
(再掲)3世代世帯	576	2.3	618	2.5	7.3	6,255	3.0	6,019	2.9	-3.8	-0.4	
住宅の所有関係	住宅に住む一般世帯	24,510	99.0	24,644	98.9	0.5	205,565	98.3	206,618	98.3	0.5	0.6
	持ち家	10,943	44.2	11,115	44.6	1.6	103,301	49.4	105,756	50.3	2.4	-5.7
	公営・都市再生機構・公社の借家	562	2.3	406	1.6	-27.8	16,527	7.9	15,391	7.3	-6.9	-5.7
	民営の借家	11,811	47.7	12,329	49.5	4.4	78,547	37.6	80,577	38.3	2.6	11.1
	給与住宅	946	3.8	717	2.9	-24.2	4,885	2.3	3,956	1.9	-19.0	1.0
	間借り	248	1.0	77	0.3	-69.0	2,305	1.1	938	0.4	-59.3	-0.1
	住宅以外に住む一般世帯	240	1.0	279	1.1	16.3	3,595	1.7	3,611	1.7	0.4	-0.6
主帯数(世帯)		24,262	100.0	24,567	100.0	1.3	203,260	100.0	205,680	100.0	1.2	0.0
住宅の建て方	一戸建	7,575	31.2	7,857	32.0	3.7	68,864	33.9	72,689	35.3	5.6	-3.4
	長屋建	943	3.9	700	2.8	-25.8	15,109	7.4	10,728	5.2	-29.0	-2.4
	共同住宅	15,668	64.6	15,985	65.1	2.0	118,478	58.3	121,761	59.2	2.8	5.9
	うち1・2階建	1,963	8.1	1,697	6.9	-13.6	18,045	8.9	16,265	7.9	-9.9	-1.0
	うち3～5階建	9,242	38.1	9,544	38.8	3.3	53,177	26.2	54,678	26.6	2.8	12.3
	うち6～10階建	4,108	16.9	4,401	17.9	7.1	32,267	15.9	33,313	16.2	3.2	1.7
	うち11階建以上	355	1.5	343	1.4	-3.4	14,989	7.4	17,505	8.5	16.8	-7.1
	その他	75	0.3	25	0.1	-66.7	789	0.4	502	0.2	-36.4	-0.1

資料：総務省「国勢調査」より作成

注1：集計地区は、武庫之荘1～5丁目、武庫之荘西2丁目、武庫町1丁目、武庫之荘東1～2丁目、武庫之荘本町1～3丁目、富松町1～2丁目、上之島町1～3丁目、南武庫之荘1～5丁目、南武庫之荘7丁目、水堂町3丁目。

注2：【K】欄(尼崎市の構成比率【I】欄と集計区の構成比率【D】欄との差)が高い項目に赤系の網掛けを、低い項目に青系の網掛けをほどこした。
なお、内訳がある項目については代表的な項目に網掛けをほどこした。

4 武庫元町地区

(1) 土地・建物利用の実態

① 全体像

図表Ⅱ-4-1 土地・建物用途の分類 (件数)

全体 [345]	店舗 [213]	営業店舗 [147]	小売業 [48] 宿泊業、飲食店 [35] その他の店舗等 [64] (広義のサービス業)
		空き店舗 [66]	
	店舗以外 の建物 [104]	住宅 [94]	戸建住宅 [66] 低層集合住宅 [7] 中高層集合住宅 [21]
		業務系 [7]	事務所 [5] 倉庫 [2] 工場等、作業所 [0] 補助的経済活動 [0]
公共系 [1] 宗教系 [1] 不明 [1]			
空地系 [28]	駐車場 [28] 空き地・公園 [0]	時間貸し [3] 自家用・月極 [25] 空き地 [0] 公園・緑地 [0] 資材置き場等 [0]	

(注) []内の数値は件数

※分布は図表Ⅱ-4-2を参照

② 小売店舗

図表Ⅱ-4-3 小売業の分類別件数

小売業 [48]	各種商品 [0]	
	織物・衣服・ 身の回り品 [8]	婦人服・子供服 [2] 呉服・服地・寝具 [0] 男子服 [0] 靴・履物 [0] その他(洋品雑貨、かばん等) [6]
	飲食料品 [18]	菓子・パン [4] 野菜・果実 [2] 酒 [1] 各種食料品 [3] 食肉 [3] 鮮魚 [1] その他(料理品、加工食品、乾物等) [4]
	機械器具 [1]	機械器具 [1] 自動車・中古自動車、部品、二輪 [0] 自転車 [0]
	その他 [21]	医薬品・化粧品 [7] 書籍・文房具 [2] 写真機、時計・眼鏡・光学機械 [0] 家具・建具・畳 [0] じゅう器 [1] スポーツ用品・がん具・娯楽用品・楽器 [3] 他に分類されない(花、たばこ等) [8]

(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ-4-4を参照

③ 飲食店

図表Ⅱ－４－５ 飲食店の分類別件数

飲食店 [35]	宿泊業 [0]
	食堂・レストラン [5]
	専門料理店 [3] (日本料理、中華料理、焼肉等)
	そば・うどん店 [1]
	すし店 [2]
	酒場・ビアホール [10]
	バー・キャバレー、ナイトクラブ [3]
	喫茶店 [7]
	その他(お好み焼き等) [4]
	持ち帰り・宅配飲食サービス [0]

(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ－４－６を参照

④ サービス業

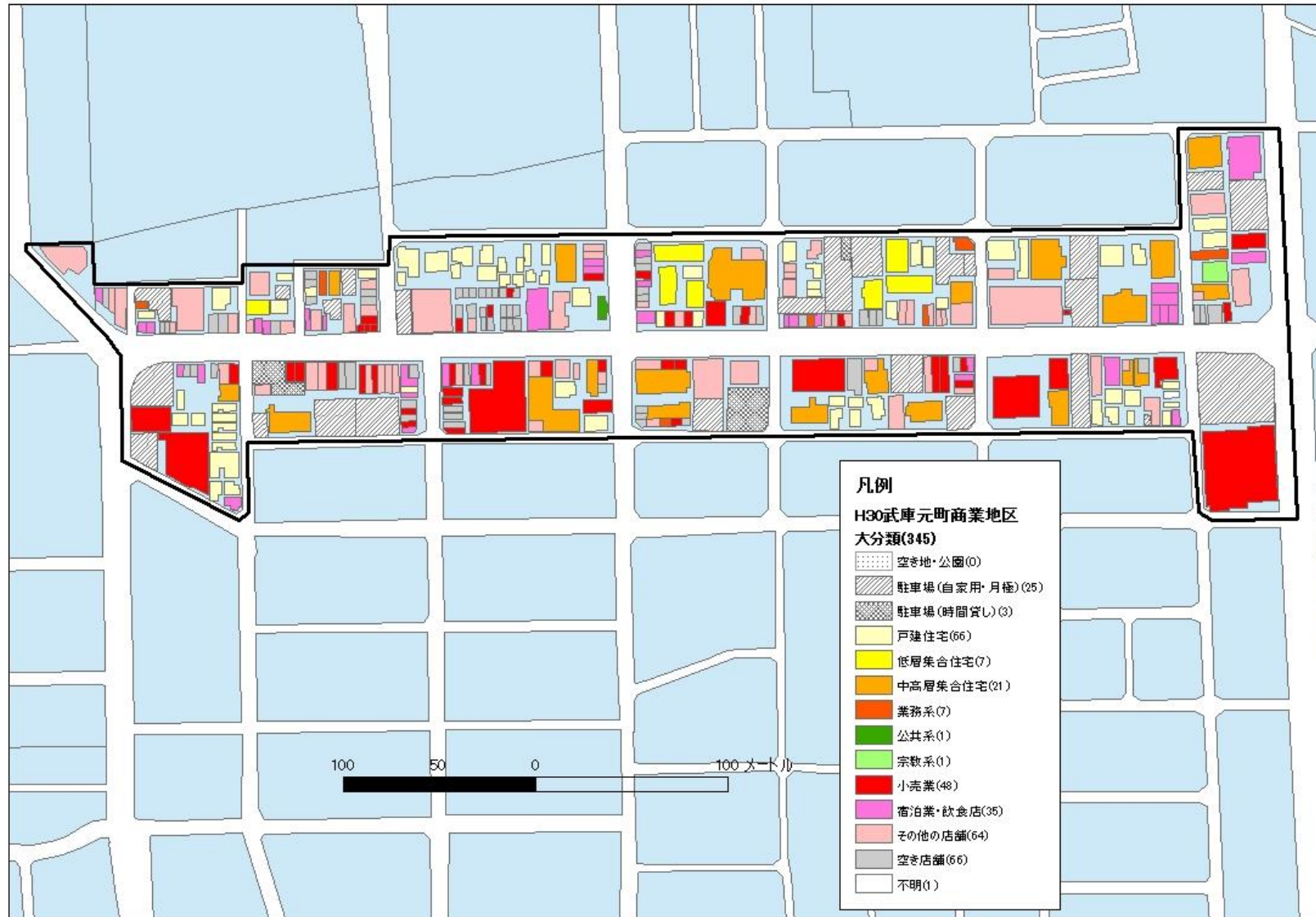
図表Ⅱ－４－７ サービス業の分類別件数

サービス業 [64]	金融業 [3]	
	不動産業、 物品賃貸業 [6]	
	洗濯・理容・ 美容・浴場業 [18]	美容業 [9] 理容業 [4] 洗濯業 [4] 一般公衆浴場業 [1] その他(エステ等) [0]
	他の生活関連 サービス業 [2]	冠婚葬祭業 [0] 旅行業 [0] 衣服裁縫修理業 [1] 物品預かり業 [0] 他に分類されない(写真現像等) [1]
	娯楽業 [5]	
	学習支援業 [8]	教養・技能教授所 [2] 学習塾 [6] 他に分類されない [0]
	医療業 [16]	一般診療所 [7] 療術業 [7] 歯科診療所 [2] 病院 [0]
	保健衛生 [5]	特養、介護老人保健施設等 [4] 保育所、児童施設 [1] 障害者福祉事業 [0]
	その他 [1]	

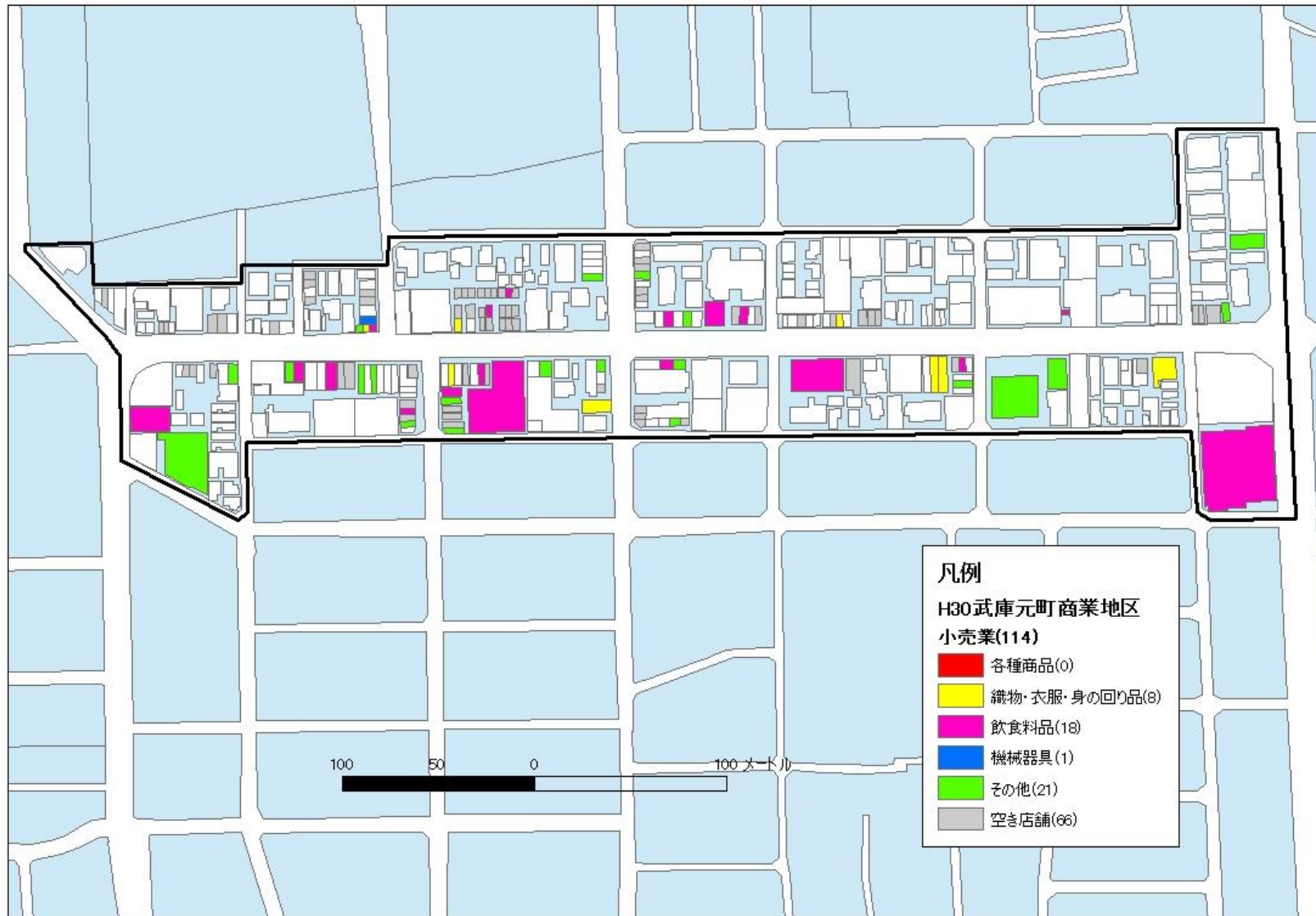
(注) []内の数値は件数。日本標準産業分類の順。

※分布は図表Ⅱ－４－８を参照

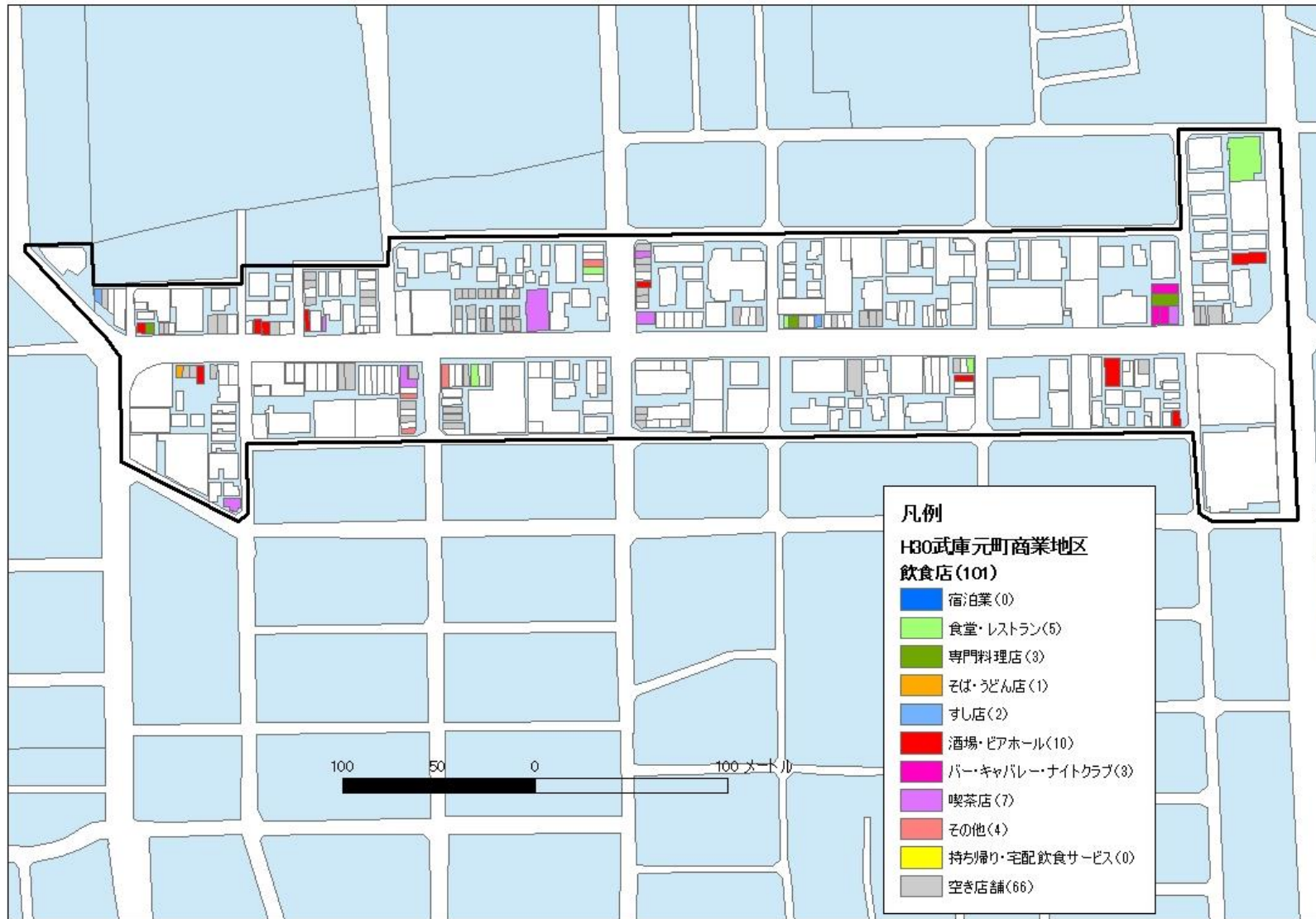
図表Ⅱ－４－２ 土地・建物利用の種類（分布）【武庫元町地区】



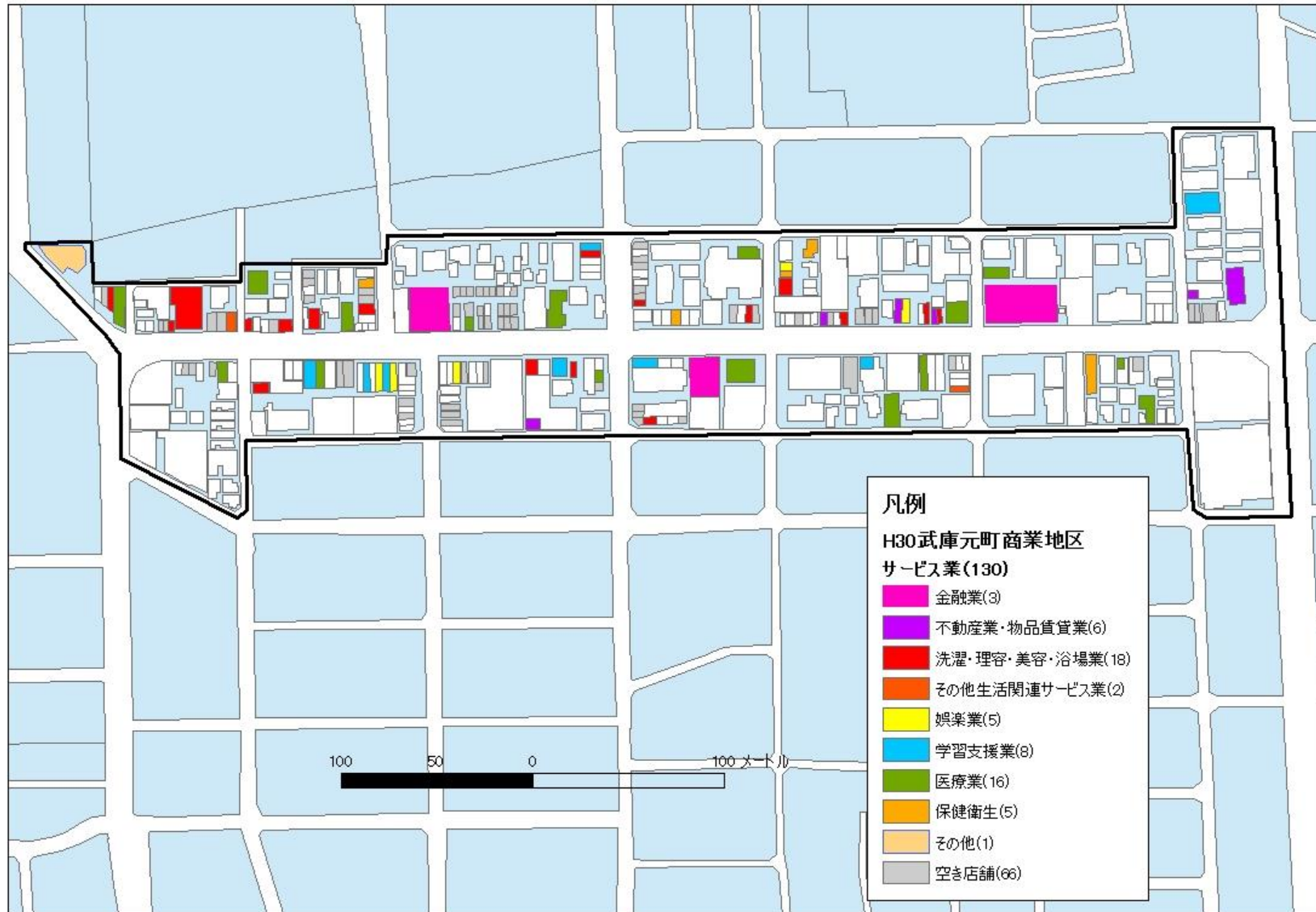
図表Ⅱ－４－４ 小売業店舗の種類（分布）【武庫元町地区】



図表Ⅱ－４－６ 宿泊業・飲食サービス業の種類（分布）【武庫元町地区】



図表Ⅱ-4-8 サービス業の種類（分布）【武庫元町地区】



(2) 産業特性

図表Ⅱ-4-9 業種別事業所数・従業者数（平成28年）

	武庫元町商業地区 注1				尼崎市				事業所当たり 従業者数(人/ 事業所)		
	事業所数		従業者数		事業所数		従業者数		当該地 区	尼崎市	
	実数	構成比 (%)	実数 (人)	構成比 (%)	実数	構成比 (%)	実数 (人)	構成比 (%)			
合計	263	100.0	1,734	100.0	17,333	100.0	191,556	100.0	6.6	11.1	
業 種 別	A-B 農林漁業	0	0.0	0	0.0	14	0.1	348	0.2	0.0	24.9
	C 鉱業、採石業、砂利採取業	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
	D 建設業	12	4.6	72	4.2	1,381	8.0	11,705	6.1	6.0	8.5
	E 製造業 注2	3	1.1	9	0.5	1,694	9.8	40,506	21.1	3.0	23.9
	F 電気・ガス・熱供給・水道業	0	0.0	0	0.0	19	0.1	502	0.3	0.0	26.4
	G 情報通信業	0	0.0	0	0.0	107	0.6	2,668	1.4	0.0	24.9
	H 運輸業、郵便業	0	0.0	0	0.0	386	2.2	13,092	6.8	0.0	33.9
	I 卸売業、小売業 注2	79	30.0	669	38.6	4,067	23.5	35,070	18.3	8.5	8.6
	J 金融業、保険業	2	0.8	8	0.5	205	1.2	3,478	1.8	4.0	17.0
	K 不動産業、物品賃貸業	15	5.7	83	4.8	1,238	7.1	5,430	2.8	5.5	4.4
	L 学術研究、専門・技術サービス業	8	3.0	44	2.5	533	3.1	6,958	3.6	5.5	13.1
	M 宿泊業、飲食サービス業	48	18.3	187	10.8	2,724	15.7	17,577	9.2	3.9	6.5
	N 生活関連サービス業、娯楽業	34	12.9	75	4.3	1,580	9.1	7,251	3.8	2.2	4.6
	O 教育、学習支援業	15	5.7	93	5.4	533	3.1	4,320	2.3	6.2	8.1
	P 医療、福祉	42	16.0	453	26.1	1,816	10.5	27,901	14.6	10.8	15.4
	Q 複合サービス事業	2	0.8	34	2.0	64	0.4	904	0.5	17.0	14.1
R サービス業(他に分類されないもの)	3	1.1	7	0.4	972	5.6	13,846	7.2	2.3	14.2	
S 公務(他に分類されるものを除く)	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	
規 模 別	1-4人	177	67.3	373	21.5	9,702	56.0	20,964	10.9	2.1	2.2
	5-9人	44	16.7	276	15.9	3,519	20.3	23,037	12.0	6.3	6.5
	10-19人	22	8.4	275	15.9	2,151	12.4	29,043	15.2	12.5	13.5
	20-29人	7	2.7	160	9.2	764	4.4	18,175	9.5	22.9	23.8
	30人以上	11	4.2	650	37.5	1,106	6.4	100,337	52.4	59.1	90.7
	出向・派遣従業者のみ	2	0.8	0	0.0	91	0.5	0	0.0	0.0	0.0

資料：総務省「平成28年 経済センサス(活動調査)」より作成

注1：集計地区には、武庫元町1～2丁目

注2：尼崎市全体と比較して集計区の構成比率が5ポイント以上高い項目に赤系の網掛けを、低い項目に青系の網掛けをほどこした。

なお、業種名や従業者規模名の網掛けは、事業所数と従業者数の両方で5ポイント以上高い(または低い)ものにほどこした。

(3) 周辺住民の居住者特性

図表Ⅱ-4-10 人口・世帯数の推移（武庫元町地区）

		武庫元町周辺商業地区 注1					尼崎市					差
		平成22年		平成27年		変化率	平成22年		平成27年		変化率	H27年
		実数 【A】	構成比 【B】 (%)	実数 【C】	構成比 【D】 (%)	(%) 【E】 =(C-A) /A	実数 【F】	構成比 【G】 (%)	実数 【H】	構成比 【I】 (%)	(%) 【J】 =(H-F) /F	構成比 の差 (%ポイント) 【K】=D-I
人口(人)		32,232	100.0	33,077	100.0	2.6	453,748	100.0	452,563	100.0	-0.3	0.0
年齢区分	15歳未満 注2	4,304	13.4	4,317	13.1	0.3	53,922	11.9	50,036	11.1	-7.2	2.0
	15～64歳	20,908	64.9	19,662	59.4	-6.0	289,125	63.7	265,526	58.7	-8.2	0.8
	65歳以上 注2	6,792	21.1	8,072	24.4	18.8	106,070	23.4	121,155	26.8	14.2	-2.4
	うち75歳以上	2,767	8.6	3,574	10.8	29.2	45,724	10.1	55,244	12.2	20.8	-1.4
一般世帯数(世帯)		13,991	100.0	14,265	100.0	2.0	209,160	100.0	210,229	100.0	0.5	0.0
家族類型	親族世帯	9,159	65.5	9,300	65.2	1.5	122,496	58.6	120,252	57.2	-1.8	8.0
	核家族世帯	8,503	60.8	8,607	60.3	1.2	111,708	53.4	109,810	52.2	-1.7	8.1
	うち夫婦のみ	3,022	21.6	2,995	21.0	-0.9	39,200	18.7	39,145	18.6	-0.1	2.4
	うち夫婦と子供	4,192	30.0	4,316	30.3	3.0	52,835	25.3	50,957	24.2	-3.6	6.0
	核家族以外の世帯	656	4.7	693	4.9	5.6	10,788	5.2	10,442	5.0	-3.2	-0.1
	非親族世帯	96	0.7	103	0.7	7.3	1,649	0.8	1,878	0.9	13.9	-0.2
	単独世帯	4,693	33.5	4,779	33.5	1.8	84,520	40.4	86,612	41.2	2.5	-7.7
	うち65歳以上	1,439	10.3	1,528	10.7	6.2	27,227	13.0	28,903	13.7	6.2	-3.0
	(再掲)3世代世帯	405	2.9	408	2.9	0.7	6,255	3.0	6,019	2.9	-3.8	-0.0
住宅の所有関係	住宅に住む一般世帯	13,888	99.3	14,183	99.4	2.1	205,565	98.3	206,618	98.3	0.5	1.1
	持ち家	6,559	46.9	7,231	50.7	10.2	103,301	49.4	105,756	50.3	2.4	0.4
	公営・都市再生機構・公社の借家	1,791	12.8	1,579	11.1	-11.8	16,527	7.9	15,391	7.3	-6.9	3.7
	民営の借家	4,988	35.7	5,034	35.3	0.9	78,547	37.6	80,577	38.3	2.6	-3.0
	給与住宅	435	3.1	299	2.1	-31.3	4,885	2.3	3,956	1.9	-19.0	0.2
	間借り	115	0.8	40	0.3	-65.2	2,305	1.1	938	0.4	-59.3	-0.2
	住宅以外に住む一般世帯	103	0.7	82	0.6	-20.4	3,595	1.7	3,611	1.7	0.4	-1.1
主帯数(世帯)		13,773	100.0	14,143	100.0	2.7	203,260	100.0	205,680	100.0	1.2	0.0
住宅の建て方	一戸建	4,746	34.5	5,182	36.6	9.2	68,864	33.9	72,689	35.3	5.6	1.3
	長屋建	367	2.7	277	2.0	-24.5	15,109	7.4	10,728	5.2	-29.0	-3.3
	共同住宅	8,633	62.7	8,674	61.3	0.5	118,478	58.3	121,761	59.2	2.8	2.1
	うち1・2階建	806	5.9	746	5.3	-7.4	18,045	8.9	16,265	7.9	-9.9	-2.6
	うち3～5階建	4,422	32.1	4,314	30.5	-2.4	53,177	26.2	54,678	26.6	2.8	3.9
	うち6～10階建	2,354	17.1	2,378	16.8	1.0	32,267	15.9	33,313	16.2	3.2	0.6
	うち11階建以上	1,051	7.6	1,236	8.7	17.6	14,989	7.4	17,505	8.5	16.8	0.2
その他	26	0.2	10	0.1	-61.5	789	0.4	502	0.2	-36.4	-0.2	

資料：総務省「国勢調査」より作成

注1：集計地区は、武庫之荘2～4丁目、武庫之荘6～8丁目、武庫の里1～2丁目、武庫元町1～3丁目、常吉1～2丁目、常松1丁目、武庫豊町2～3丁目、武庫町1～4丁目。

注2：【K】欄(尼崎市の構成比率【I】欄と集計区の構成比率【D】欄との差)が高い項目に赤系の網掛けを、低い項目に青系の網掛けをほどこした。なお、内訳がある項目については代表的な項目に網掛けをほどこした。

まとめ

平成 30 年度の調査では、尼崎市北部に位置する阪急沿線以北の商業集積地のうち、阪急園田駅周辺地区、阪急塚口駅周辺地区、阪急武庫之荘駅周辺地区、武庫元町地区の 4 地区を対象として実施した。

現地踏査の結果、明らかとなった各地区の店舗構成は、次表のとおりである。

店舗・種類	阪急園田駅 周辺地区		阪急塚口駅 周辺地区		阪急武庫之荘駅周辺 地区		武庫元町地区	
	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率
店舗	198	100	278	100	258	100	213	100
営業店舗	183	92.4	255	91.7	240	93.0	147	69.0
空き店舗	15	7.6	23	8.3	18	7.0	66	31.0
営業店舗(再掲)	183	100	255	100	240	100	147	100
小売業	44	24.0	55	21.6	69	28.8	48	32.7
宿泊業、飲食店	57	31.1	75	29.4	68	28.3	35	23.8
その他の店舗等 (サービス業)	82	44.8	125	49.0	103	42.9	64	43.5

このうち、「小売業」の構成は、次表のとおりである。

店舗・種類	阪急園田駅 周辺地区		阪急塚口駅 周辺地区		阪急武庫之荘駅周辺 地区		武庫元町地区	
	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率
小売業	44	100	55	100	69	100	48	100
各種商品	1	2.3	2	3.6	1	1.4	0	0.0
織物・衣服・ 身の周り品	5	11.4	16	29.1	10	14.5	8	16.7
飲食料品	12	27.3	12	21.8	22	31.9	18	37.5
機械器具	7	15.9	3	5.5	4	5.8	1	2.1
その他	19	43.2	22	40.0	32	46.4	21	43.8

「宿泊業、飲食店」の構成は、次表のとおりである。

店舗・種類	阪急園田駅 周辺地区		阪急塚口駅 周辺地区		阪急武庫之荘駅周辺 地区		武庫元町地区	
	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率
宿泊業、飲食店	57	100.0	75	100.0	68	100.0	35	100.0
宿泊業	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
食堂・レストラン	3	5.3	2	2.7	5	7.4	5	14.3
専門料理店	9	15.8	27	36.0	19	27.9	3	8.6
そば・うどん店	1	1.8	3	4.0	3	4.4	1	2.9
すし店	3	5.3	3	4.0	2	2.9	2	5.7
酒場・ビアホール	23	40.4	22	29.3	18	26.5	10	28.6
バー・キャバレー、 ナイトクラブ	4	7.0	8	10.7	8	11.8	3	8.6
喫茶店	6	10.5	3	4.0	6	8.8	7	20.0
その他 (お好み焼き等)	6	10.5	6	8.0	6	8.8	4	11.4
持ち帰り・ 宅配飲食サービス	2	3.5	1	1.3	1	1.5	0	0.0

「サービス業」の構成は、次表のとおりである。

店舗・種類	阪急園田駅 周辺地区		阪急塚口駅 周辺地区		阪急武庫之荘駅周辺 地区		武庫元町地区	
	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率
サービス業	82	100.0	125	100.0	103	100.0	64	100.0
金融業	5	6.1	12	9.6	9	8.7	3	4.7
不動産、 物品賃貸業	15	18.3	20	16.0	19	18.4	6	9.4
洗濯・理容・美容・浴 場業	26	31.7	30	24.0	26	25.2	18	28.1
他の生活関連サービ ス業	1	1.2	9	7.2	11	10.7	2	3.1
娯楽業	2	2.4	4	3.2	1	1.0	5	7.8
学習支援業	1	1.2	4	3.2	5	4.9	8	12.5
医療業	23	28.0	39	31.2	30	29.1	16	25.0
保健衛生	8	9.8	4	3.2	2	1.9	5	7.8
その他	2	2.4	3	2.4	0	0.0	1	1.6

店舗以外の建物の構成は、次表のとおりである。

店舗・種類	阪急園田駅 周辺地区		阪急塚口駅 周辺地区		阪急武庫之荘駅周辺 地区		武庫元町地区	
	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率
店舗以外の建物	137	100.0	182	100.0	177	100.0	104	100.0
住宅	123	89.8	160	87.9	156	88.1	94	90.4
業務系	8	5.8	16	8.8	14	7.9	7	6.7
公共系	2	1.5	3	1.6	3	1.7	1	1.0
宗教系	4	2.9	0	0.0	1	0.6	1	1.0
不明	0	0.0	3	1.6	3	1.7	1	1.0
住宅(再掲)	123	100.0	160	100.0	156	100.0	94	100.0
戸建住宅	61	49.6	92	57.5	113	72.4	66	70.2
低層集合住宅	2	1.6	5	3.1	4	2.6	7	7.4
中高層集合住宅	60	48.8	63	39.4	39	25.0	21	22.3

建物以外の空地系の構成は、次表のとおりである。

店舗・種類	阪急園田駅 周辺地区		阪急塚口駅 周辺地区		阪急武庫之荘駅周辺 地区		武庫元町地区	
	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率
空地系	37	100.0	54	100.0	49	100.0	28	100.0
時間貸し駐車場	15	40.5	14	25.9	14	28.6	3	10.7
自家用・月極駐車場	15	40.5	31	57.4	30	61.2	25	89.3
空き地	4	10.8	9	16.7	4	8.2	0	0.0
公園・緑地	3	8.1	0	0.0	1	2.0	0	0.0
資材置き場等	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

付属資料1 商業集積の土地・建物用途の分類

※前回調査コードは対照表として記載している。

■ 空地系 …… 土地利用を分類

			【前回調査の コード番号】
1001	空き地(未利用地)		3
1011	駐車場	月極め、自家用	2001
1012		時間貸し	2001
1021	資材置き場等		未分類
1031	公園・緑地	田畑を含む	4

■ 建物有 …… 建物利用を分類

I 「店舗」以外

住宅系

2011	戸建住宅	1階建て	1001
2012		2階建て	1001
2013		3階建て以上(1階駐車場、連続住宅など)	1001
2019		空き家	未分類
2021	集合住宅	低層集合住宅(木質、鉄賃貸、長屋建て)	1011
2029		空き家(全戸)	未分類
2031		中高層集合住宅	1012

業務系 …… いわゆる「オフィス」等(サービス業であるが**不特定多数が出入りしない**)

3011	業務系(事務所)	主として管理事務(銀行、不動産屋などは「店舗」で)	4010
3021	倉庫		3000
3031	補助的経済活動	輸送、清掃、修理・整備、保安等	未分類
3041	工場等、作業場	※前は分類なし	未分類

公共系・宗教系

4011	公共施設	幼稚園・保育所、集会施設、老人施設等、駅	4020
4021	宗教施設	神社、寺院	4020

II 「店舗」 …… 広義にとらえる(卸売業、小売業、飲食店、サービス業)

※平成19年11月改訂の日本標準産業分類(前回調査は平成14年改訂の分類)による。

大分類:ローマ字表記、中分類:2桁数字表記、小分類:3桁表記、細分類:4桁表記(一部独自に設定)

I-卸売・小売業(物品販売業)

- 50 各種商品卸売業
- 51 繊維・衣服等卸売業
- 52 飲食料品卸売業
- 53 建築材料、鉱物・金属材料等卸売業
- 54 機械器具卸売業
- 55 その他の卸売業

卸売業は
業務系(3011)で ※店舗形態のものは、小売業で

56 各種商品小売業 ※小分類の「管理・補助的活動を行う事業所」は<業務系>に分類する(以下、同様)。

5611	百貨店、総合スーパー	百貨店、総合スーパー、各種商品	5510
5699	各種商品小売業	(従業員50人未満)100円ショップ、ディスカウントショップなど ※ドラッグストアは「6031」	5511

57 織物・衣服・身の回り品小売業

571	呉服・服地・寝具		
5711	呉服・服地		5611
5712	寝具		5612
572	男子服		5620
573	5730 婦人服・子供服		5630
574	5740 靴・履物		5640
579	その他の織物・衣服・身の回り品		
5791	かばん・袋物		5691
5792	下着類小売業	下着、Tシャツ	※5692
5793	洋品雑貨・小物	装身具、化粧道具、ワイシャツ、靴下、帽子、ネクタイ、ベルト等	5692
5799	他に分類されない	傘、ステッキ、ボタン、刺繍	5699

58 飲食料品小売業

581	5811 各種食料品	各種食料品、食品スーパー、食料雑貨	5710
582	5820 野菜・果実		5750
583	食肉小売業		
5831	食肉(卵・鶏肉を除く)		5731
5832	卵・鶏肉		5732

付属資料1 商業集積の土地・建物用途の分類（続き）

584	5841	鮮魚	※乾物は別分類「5898」	5740
585	5851	酒		※5720
586	菓子・パン			
	5861	菓子（製造の有無を問わず）		5761
	5863	パン（製造の有無を問わず）		5763
x		米穀類	※「その他の飲食料品」へ統合「5896」	5770
589	その他の飲食料品			
	5891	コンビニエンスストア		5791
	5892	牛乳		5792
	5893	飲料	清涼飲料水、ミネラルウォーター、乳酸菌飲料	5793
	5894	茶類	茶、コーヒー、ココア	※5792
	5895	料理品	惣菜、折詰、弁当、調理パン、ピザ	5793
	5896	米穀類	米麦、雑穀、豆類	※5770
	5897	豆腐・かまぼこ等加工食品	豆腐、こんにやく、納豆、つけもの、ちくわ	5794～5796
	5898	乾物	干し魚、乾燥野菜、こうや豆腐、干しのり、くん製	5797
	5899	他に分類されない	氷、乾めん、インスタントラーメン、缶詰、調味料	5799
59 機械器具小売業				
591	自動車小売業			
	5910	自動車、中古自動車、部品、二輪		5810
592	自転車小売業			
	5921	自転車		5820
593	機械器具小売業			
	5931	電気機械器具	TV、ラジオ、冷蔵庫、電熱器、電球	5921
	5932	電気事務機械器具	パソコン、プリンター	5922
	5933	中古電気製品		未分類
	5939	その他の機械器具	ガス器具、ミシン、編機、石油ストーブ、金庫、浄水器	5929
60 その他の小売業 …… 旧中分類「家具、じゅう器」はここへ統合				
601	家具・建具・畳			
	6010	家具・建具・畳		5911
602	じゅう器小売業			
	6021	金物		5991
	6022	荒物		5992
	6023	陶磁器・ガラス器		5993
	6029	その他	漆器、茶道具、花器、貴金属製食器	5999
603	医薬品・化粧品小売業			
	6031	ドラッグストア		6010
	6032	医薬品小売業		6010
	6033	調剤薬局		6010
	6034	化粧品	化粧品、整髪料、石けん	6010
604	農耕用品小売業			
	6040	農業用品	農耕用機械器具、苗・種子、肥料・飼料	6020
605	燃料小売業			
	6050	燃料	ガソリンスタンド、燃料小売業	6030
606	書籍・文房具小売業			
	6060	書籍・文房具	書籍・雑誌、古本、新聞、紙・文房具	6040
607	スポーツ用品・がん具・娯楽用品・楽器小売業			
	6071	スポーツ用品		6051
	6072	がん具・娯楽用品		6052
	6073	楽器		6053
608	写真機・時計・眼鏡・光学機械小売業			
	6081	写真機・写真材料		6060
	6082	時計・眼鏡・光学機械		6070
609	他に分類されない			
	6091	ホームセンター		未分類
	6092	たばこ・喫煙具専門		6091
	6093	花・植木		6092
	6094	建築材料	木材、セメント、板ガラス	6093
	6095	ジュエリー製品		6094
	6096	ペット・ペット用品		6095
	6097	骨董品		6096
	6098	中古品		6097
	6099	他に分類されないその他	美術品、名刺、印章、物干し竿、墓石、荷車 ※旧分類の携帯電話は「5931」へ	6099
61 無店舗小売業				
611	通信販売・訪問販売小売業	} ※対象外（判別不可能）		
612	自動販売機による小売業			
619	その他無店舗販売業			

付属資料1 商業集積の土地・建物用途の分類（続き）

J-金融業、保険業

62 銀行業

622 銀行			
6220	銀行、郵貯、信託銀行	※郵便局は「8611」で	

63 協同組合金融業

631 中小企業等金融業			
6310	信用金庫等	信用金庫、商工中金等	4010
632 農林水産金融業			
6320	農業協同組合等		4010

64 貸金業・クレジットカード等

641 貸金業～			
6410	貸金業	消費者向け、事業者向け	4010
6421	質屋		未分類
6430	クレジットカード業		4010

65 金融商品取引業

6511	金融商品取引業	証券会社、金融先物取引業	4010
------	---------	--------------	------

66 補助的金融業等 ×

67 保険業 ×

K-不動産業、物品賃貸業

68 不動産取引業 ×

6821	不動産代理業・仲介業	不動産屋	4010
------	------------	------	------

69 不動産賃貸業・管理業 ×

70 物品賃貸業 ×

7041	自動車賃貸業		未分類
7092	音楽・映像記録物賃貸業	レンタルビデオ店	未分類
7093	貸し衣装業		未分類
7099	その他	貸しテレビ、貸しふとん、貸し本屋	未分類

L-学術研究、専門・技術サービス業 ×

7411	獣医業		未分類
------	-----	--	-----

M-宿泊業、飲食サービス業

75 宿泊業

751 旅館・ホテル			
7510	旅館・ホテル等	旅館・ホテル、簡易宿泊所、下宿	7200
759 その他 ×			

76 飲食店 旧分類の「一般飲食店」、「遊興飲食店」の区分はなくなった。

761 食堂・レストラン			
7611	食堂・レストラン		7010
762 専門料理店			
7621	日本料理店		7012
7622	料亭		7110
7623	中華料理店		7014
7624	ラーメン店		7014
7625	焼肉店		未分類
7629	その他	西洋料理、インド料理、エスニック、無国籍	7019
763 そば・うどん店			
7631	そば・うどん店		7020
764 すし店			
7641	すし店	※宅配は「7721」	7030
765 酒場・ビアホール			
7651	酒場・ビアホール		7130
766 バー・キャバレー、ナイトクラブ			
7661	バー・キャバレー、ナイトクラブ	スナックバーも	7120
767 喫茶店			
7671	喫茶店		7040
769 その他			
7691	ハンバーガー店		7090
7692	お好み焼き・焼きそば、たこ焼き		7090
7699	他に分類されない	大福、今川焼、トコロテン、汁粉	7090

77 持ち帰り・宅配飲食サービス

7711	持ち帰り飲食サービス		未分類
7721	宅配飲食サービス	ピザ、仕出し料理、弁当、デリバリー専門店	未分類

付属資料1 商業集積の土地・建物用途の分類（続き）

N-生活関連サービス業、娯楽業

78 洗濯・理容・美容・浴場業

781	洗濯業～789	その他		
7810	洗濯業		洗濯業、洗濯取次業、リネンサプライ業	8210
7821	理容業			8220
7831	美容業			8230
7841	一般公衆浴場業			8241
7851	その他の公衆浴場業		温泉、サウナ、健康ランド、スーパー銭湯	8242
7891	洗い張り・染物業			8290
7892	エステティック業			8290
7899	他に分類されない		マニキュア、ネイルサロン、ソープランド業	8242、8290

79 その他の生活関連サービス業

791	旅行業			
7910	旅行業		旅行業、旅行代理店	8310
792	家事サービス業 × 店舗ではない			8320 × (なし)
793	衣服裁縫修理業			
7931	衣服裁縫修理業			8330
794	物品預かり業			
7941	物品預かり業		手荷物預かり業、自転車預かり業、コインロッカー業	8340 ×
795	火葬・墓地管理業 ×			8350 ×
796	冠婚葬祭業			8360
7961	葬儀場			
7962	結婚式場			
7963	冠婚葬祭互助会			
799	その他			8390
7991	食品賃加工業			
7992	結婚相談業、結婚式場紹介業			
7993	写真現像・焼き付け業			
7999	その他		易断、観想、靴磨き、ペット美容室、宝くじ売りさばき業、チケット売買業	

80 娯楽業

801	映画館			
8011	映画館			8410
802	興行場			8420
8021	劇場			
8022	興行場			
8023	劇団			
8024	楽団・舞踊団			
8025	演芸・スポーツ等興行団			
803	競輪・競馬等の競走場、競技団 ×			
804	スポーツ施設提供業			8440
8041	スポーツ施設提供業		卓球場など	
8042	体育館			
8043	ゴルフ場 ×			
8044	ゴルフ練習場			
8045	ボウリング場			
8046	テニス場			
8047	バットニング・テニス練習場			
8048	フィットネスクラブ			
805	公園・遊園地：別分類			
806	遊戯場			8460
8061	ビリヤード場			
8062	囲碁・将棋所			
8063	マーじゃんクラブ			
8064	パチンコホール			
8065	ゲームセンター			
8069	その他		ビンゴゲーム、射的場	
809	その他			8490
8091	ダンスホール			
8095	カラオケボックス			
8099	他に分類されない		釣り堀業、金魚すくい	

付属資料1 商業集積の土地・建物用途の分類（続き）

O-教育、学習支援業

81 学校教育 ×「公共施設」(4011)で

82 その他の教育、学習支援業

8231	学習塾		未分類
8241	音楽教授業		未分類
8242	書道教授業		未分類
8243	生け花・茶道		未分類
8244	そろばん		未分類
8245	外国語会話		未分類
8246	スポーツ・健康教授	スイミング、ヨガ、エアロビクス、柔道、剣道	未分類
8249	その他	囲碁、着付け、料理、ダンス、パソコン	未分類
8299	他に分類されない	料理学校、洋裁学校、自動車教習所	未分類

P-医療、福祉

83 医療業

すべて7300

831	病院		
8310	病院		
832	一般診療所		
8320	一般診療所		
833	歯科診療所		
8330	歯科診療所		
834	助産・看護業 ×		
835	療術業		
8351	あんまマッサージ指圧・鍼さゆう、整骨院		
8359	その他	カイロプラクティック、視力カイフクセンター、催眠療法	
836	医療に付帯するサービス		

84 保健衛生

すべて7300

853	児童福祉事業		
8530	保育所、児童施設		
854	老人福祉・介護事業		
8540	特養、介護老人保健施設等		
855	障害者福祉事業		
8550	自立訓練事業所等		

Q-複合サービス業

86 郵便局

861	郵便局		7800
8611	郵便局		
8621	簡易郵便局		

87 協同組合 ×

7900

R-サービス業

88 廃棄物処理業 ×

×

89 自動車整備業

8600

891	自動車整備業		
8910	自動車整備業		

90 機械等修理業 以下以外 ×

×

9031	表具業		873
9090	その他の修理業	家具、時計、履物等	871,872,879

91 職業紹介・労働者派遣業 ×

×

92 その他の事業サービス業 ×

9000

9293	看板書き業		×
------	-------	--	---

93 政治・経済・文化団体 ×

×

94 宗教 ×(空間として、別途「神社、寺院等」(4021)で)

4020

95 その他のサービス業 ×

×

96 外国公務 ×

×

S 公務 ×

空き店舗等

9998	空き店舗		
9999	不明	外見による確認が困難である建物	

付属資料2 土地・建物用途の分類別件数（詳細） ※地区別

大・中分類コード	小分類コード	細分類コード	分類名	園田商業地区件数	塚口商業地区件数	武庫之荘商業地区件数	武庫元町商業地区件数
合計				372	514	484	345
1	空地系			37(9.9%)	54(10.5%)	49(10.1%)	28(8.1%)
	100	1001	空き地(未利用地)	4	9	4	0
	101		駐車場	30	45	44	28
		1011	月極・自家用	15	31	30	25
		1012	時間貸し	15	14	14	3
	102	1021	資材置き場等	0	0	0	0
	103	1031	公園・緑地	3	0	1	0
2	住宅系			123(33.1%)	160(31.1%)	156(32.2%)	94(27.2%)
	201		戸建住宅	61	92	113	66
		2011	1階建て	2	10	6	1
		2012	2階建て	34	60	69	45
		2013	3階建て以上	11	7	28	15
		2019	空き家	14	15	10	5
	202		低層集合住宅	2	5	4	7
		2021	木質、鉄賃貸、長屋建て	2	5	4	7
		2029	空き家(全戸)	0	0	0	0
	203	2031	中高層集合住宅	60	63	39	21
3	業務系			8(2.2%)	16(3.1%)	14(2.9%)	7(2.0%)
	301	3011	事務所	8	13	13	5
	302	3021	倉庫	0	3	0	2
	303	3031	補助的経済活動	0	0	0	0
	304	3041	工場等、作業場	0	0	1	0
4	公共系・宗教系			6(1.6%)	3(0.6%)	4(0.8%)	2(0.6%)
	401	4011	公共施設	2	3	3	1
	402	4021	宗教施設	4	0	1	1
I	小売業			44(11.8%)	55(10.7%)	69(14.3%)	48(13.9%)
56	各種商品小売業			1	2	1	0
	561	5611	百貨店、総合スーパー	1	1	0	0
	569	5699	各種商品小売業	0	1	1	0
57	織物・衣服・身の回り品小売業			5	16	10	8
	571		呉服・服地・寝具	1	4	1	0
		5711	呉服・服地	0	3	1	0
		5712	寝具	1	1	0	0
	572	5721	男子服	0	1	0	0
	573	5730	婦人服・子供服 ※	4	10	7	2
	574	5740	靴・履物 ※	0	0	1	0
	579		その他	0	1	1	6
		5791	かばん・袋物	0	0	0	1
		5792	下着類小売業	0	0	0	0
		5793	洋品雑貨・小物	0	1	1	3
		5799	他に分類されない	0	0	0	2
58	飲食物品小売業			12	12	22	18
	581	5811	各種食料品	1	1	3	3
	582	5820	野菜・果実 ※	1	1	0	2
	583		食肉	0	0	1	3
		5831	食肉(卵・鶏肉を除く)	0	0	1	2
		5832	卵・鶏肉	0	0	0	1
	584	5841	鮮魚	1	1	0	1
	585	5851	酒	1	0	2	1
	586		菓子・パン	3	4	11	4
		5861	菓子(製造の有無を問わず)	3	3	7	2
		5863	パン(製造の有無を問わず)	0	1	4	2
	589		その他	5	5	5	4
		5891	コンビニエンスストア	3	3	3	1
		5892	牛乳	0	0	0	0
		5893	飲料	1	0	0	0
		5894	茶類	1	0	1	1
		5895	料理品	0	1	1	0
		5896	米穀類	0	0	0	2
		5897	豆腐・かまぼこ等加工食品	0	1	0	0
		5898	乾物	0	0	0	0
		5899	他に分類されない	0	0	0	0

付属資料2 土地・建物用途の分類別件数（詳細）（続き） ※地区別

大・中 分類 コード	小分類 コード	細分類 コード	分類名	園田 商業地区件数	塚口 商業地区件数	武庫之荘 商業地区件数	武庫元町 商業地区件数
59			機械器具小売業	7	3	4	1
	591	5910	自動車、中古自動車、 部品、二輪 ※	0	0	0	0
	592	5921	自転車	3	0	0	0
	593		機械器具	4	3	4	1
		5931	電気機械器具	4	3	4	1
		5932	電気事務機械器具	0	0	0	0
		5933	中古電気製品	0	0	0	0
		5939	その他の機械器具	0	0	0	0
60			その他の小売業	19	22	32	21
	601	6010	家具・建具・畳 ※	1	1	0	0
	602		じゅう器	1	1	1	1
		6021	金物	1	1	0	1
		6022	荒物	0	0	0	0
		6023	陶磁器・ガラス器	0	0	1	0
		6029	その他	0	0	0	0
	603		医薬品・化粧品	6	10	13	7
		6031	ドラッグストア	1	1	2	2
		6032	医薬品小売業	2	0	2	0
		6033	調剤薬局	3	7	7	3
		6034	化粧品	0	2	2	2
	604	6040	農業用品 ※	0	0	0	0
	605	6050	燃料 ※	0	0	0	0
	606	6060	書籍・文房具 ※	1	1	4	2
	607		スポーツ用品・がん具・ 娯楽用品・楽器	0	0	3	3
		6071	スポーツ用品	0	0	2	1
		6072	がん具・娯楽用品	0	0	0	1
		6073	楽器	0	0	1	1
	608		写真機・時計・眼鏡・光学機械	3	3	5	0
		6081	写真機・写真材料	0	0	2	0
		6082	時計・眼鏡・光学機械	3	3	3	0
	609		他に分類されない	7	6	6	8
		6091	ホームセンター	0	0	0	0
		6092	たばこ・喫煙具専門	2	0	2	0
		6093	花・植木	4	3	3	4
		6094	建築材料	0	0	0	0
		6095	ジュエリー製品	1	1	0	1
		6096	ペット・ペット用品	0	1	0	2
		6097	骨董品	0	0	0	0
		6098	中古品	0	1	0	0
		6099	他に分類されないその他	0	0	1	1
J			金融業、保険業	5(1.3%)	12(2.3%)	9(1.9%)	3(0.9%)
62			銀行業	2	6	7	1
	622	6220	銀行、郵貯、信託銀行 ※	2	6	7	1
63			協同組合金融業	2	2	2	2
	631	6310	信用金庫等 ※	1	1	2	1
	632	6320	農業協同組合等 ※	1	1	0	1
64			貸金業・クレジットカード等	1	2	0	0
	641	6410	貸金業 ※	1	0	0	0
	642	6421	質屋	0	2	0	0
	643	6430	クレジットカード業 ※	0	0	0	0
65			金融商品取引業	0	2	0	0
	651	6511	証券会社、金融先物取引業 ※	0	2	0	0
K			不動産業、物品賃貸業	15(4.0%)	20(3.9%)	19(3.9%)	6(1.7%)
68			不動産取引業	14	20	18	6
	682	6821	不動産代理業・仲介業	14	20	18	6
70			物品賃貸業	1	0	1	0
	704	7041	自動車賃貸業	0	0	0	0
	709		その他	1	0	1	0

※いくつかの細分類を統合している

付属資料2 土地・建物用途の分類別件数（詳細）（続き） ※地区別

大・中 分類 コード	小分類 コード	細分類 コード	分類名	園 田 商業地区件数	塚 口 商業地区件数	武庫之荘 商業地区件数	武庫元町 商業地区件数
70	709	7092	音楽・映像記録物賃貸業	1	0	1	0
		7093	貸し衣装業	0	0	0	0
		7099	他に分類されない	0	0	0	0
L			学術研究、専門・技術 サービス業	0(0%)	1(0.2%)	0(0%)	0(0%)
	741	7411	獣医業	0	1	0	0
M			宿泊、飲食サービス業	57(15.3%)	75(14.6%)	68(14.0%)	35(10.1%)
75			宿泊業	0	0	0	0
	751	7510	旅館・ホテル等	0	0	0	0
76			飲食店	55	74	67	35
	761	7611	食堂・レストラン	3	2	5	5
	762		専門料理店	9	27	19	3
		7621	日本料理店	2	9	2	0
		7622	料亭	0	1	0	0
		7623	中華料理店	2	2	5	1
		7624	ラーメン店	0	2	2	0
		7625	焼肉店	1	5	1	0
		7629	その他	4	8	9	2
	763	7631	そば・うどん店	1	3	3	1
	764	7641	すし店	3	3	2	2
	765	7651	酒場・ビアホール	23	22	18	10
	766	7661	バー・キャバレー、ナイトクラブ	4	8	8	3
	767	7671	喫茶店	6	3	6	7
	769		その他	6	6	6	4
		7691	ハンバーガー店	0	1	2	0
		7692	お好み焼き・焼きそば、たこ焼き	6	4	3	3
		7699	他に分類されない	0	1	1	1
77			持ち帰り・宅配飲食サービス	2	1	1	0
	771	7711	持ち帰り飲食サービス	2	1	1	0
	772	7721	宅配飲食サービス	0	0	0	0
N			生活関連サービス業、娯楽業	28(7.5%)	43(8.4%)	38(7.9%)	25(7.2%)
78			洗濯・理容・美容・浴場業	26	30	26	18
	781	7810	洗濯業 ※	6	4	6	4
	782	7821	理容業	5	3	2	4
	783	7831	美容業	12	19	18	9
	784	7841	一般公衆浴場業	1	0	0	1
	785	7851	その他の公衆浴場業	0	0	0	0
	789		その他	2	4	0	0
		7891	洗い張り・染物業	0	0	0	0
		7892	エステティック業	1	2	0	0
		7899	他に分類されない	1	2	0	0
79			その他の生活関連サービス業	1	9	11	2
	791	7910	旅行業 ※	0	0	1	0
	793	7931	衣服裁縫修理業	0	0	0	1
	794	7941	物品預かり業	1	9	9	0
	796		冠婚葬祭業	0	0	0	0
		7961	葬儀場	0	0	0	0
		7962	結婚式場	0	0	0	0
		7963	冠婚葬祭互助会	0	0	0	0
	799		他に分類されない	0	0	1	1
		7991	食品質加工業	0	0	0	0
		7992	結婚相談業、結婚式場紹介業	0	0	0	0
		7993	写真現像・焼き付け業	0	0	0	1
		7999	他に分類されないその他	0	0	1	0
80			娯楽業	1	4	1	5
	801	8011	映画館	0	0	0	0
		802		興行場	0	0	0
	8021		劇場	0	0	0	0
	8022		興行場	0	0	0	1
	8023		劇団	0	0	0	0
	8024		楽団・舞踊団	0	0	0	0
	8025		演芸・スポーツ等興行団	0	0	0	0

付属資料2 土地・建物用途の分類別件数（詳細）（続き） ※地区別

大・中 分類 コード	小分類 コード	細分類 コード	分類名	園 田 商業地区件数	塚 口 商業地区件数	武庫之荘 商業地区件数	武庫元町 商業地区件数
80	804		スポーツ施設提供業	0	1	0	0
		8041	スポーツ施設提供業	0	0	0	0
		8042	体育館	0	0	0	0
		8044	ゴルフ練習場	0	0	0	0
		8045	ボウリング場	0	0	0	0
		8046	テニスコート	0	0	0	0
		8047	バドミントン・テニス練習場	0	0	0	0
		8048	フィットネスクラブ	0	1	0	0
	806		遊戯場	1	2	0	0
		8061	ビリヤード場	0	0	0	0
		8062	囲碁・将棋所	0	0	0	0
		8063	マージャンクラブ	0	1	0	0
		8064	パチンコホール	1	1	0	0
		8065	ゲームセンター	0	0	0	0
809		その他	0	1	1	4	
	8091	ダンスホール	0	0	0	0	
	8095	カラオケボックス	0	1	1	3	
	8099	他に分類されない	0	0	0	1	
O		教育、学習支援業	1(0.3%)	4(0.8%)	5(1.0%)	8(2.3%)	
82		その他の教育、学習支援業	1	4	5	8	
	823	8231	学習塾	0	1	2	6
	824		教養・技能教授所	1	2	3	2
		8241	音楽教授業	0	0	1	0
		8242	書道教授業	0	0	0	0
		8243	生け花・茶道	0	0	1	0
		8244	そろばん	0	0	0	0
		8245	外国語会話	0	0	1	0
		8246	スポーツ・健康教授	0	0	0	1
		8249	その他	1	2	0	1
	829	8299	他に分類されない	0	1	0	0
P		医療、福祉	31(8.3%)	43(8.4%)	32(6.6%)	21(6.1%)	
83		医療業	23	39	30	16	
	831	8310	病院 ※	1	1	0	0
	832	8320	一般診療所 ※	8	17	11	7
	833	8330	歯科診療所 ※	6	9	7	2
	835		療術業	8	12	12	7
		8351	あんまマッサージ指圧・ 鍼きゅう	7	11	12	7
8359	その他	1	1	0	0		
84		保健衛生	8	4	2	5	
	853	8530	保育所、児童施設 ※	1	2	1	1
	854	8540	特養、介護老人保健施設等 ※	7	2	1	4
	855	8550	障害者福祉事業 ※	0	0	0	0
Q		複合サービス業	0(0%)	1(0.2%)	0(0%)	1(0.3%)	
	861	8611	郵便局	0	0	0	0
	862	8621	簡易郵便局	0	1	0	1
R		サービス業	2(0.5%)	1(0.2%)	0(0%)	0(0%)	
	891	8910	自動車整備業 ※	0	0	0	0
	903	9031	表具業	1	0	0	0
	909	9090	その他の修理業 ※	1	1	0	0
	929	9293	看板書き業	0	0	0	0
5		空き店舗等	15(4.0%)	26(5.1%)	21(4.3%)	67(19.4%)	
	998	9998	空き店舗	15	23	18	66
	999	9999	不明	0	3	3	1

※いくつかの細分類を統合している